



# JOY

3/2024



Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehti



3	Puheenjohtajan palsta
4	Hallituksen kuulumiset / Kerro toiveesi
5	JOY:n kevätkokouksen pöytäkirja 2024
6	Pientalojen paloturvallisuus ja varautuminen kriisitilanteisiin
7	Jupperin koulun, päiväkodin ja Laaksolahden kirjaston uudisrakennus
8-9	Espoon yleiskaava 2060-luonnosta kommentoitu
10	JOY kannanotto yleiskaavaan 2060
11	Jupperin uimarannan (ns. Surffirannan) kehittäminen
12-13	Katuhankkeiden tilanne syksyllä 2024
14-15	Jupperin yhteisomistuksessa olevat alueet
16	Luokkakokous Jupperissa
17	Taidetta Tammenterhossa
18-19	Kesäretkellä Ahvenanmaalla
20-23	Lyhyesti / Ilmoitukset Takakannessa: Oktoberfest -kutsu

### Liity jäseneksi omakotiyhdistykseen

Jupperin Omakotiyhdistyksellä on kolme erilaista jäsenyysvaihtoehtoa; varsinainen jäsen, henkilöjäsen ja kannatusjäsen. Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä sääntöjen 3 pykälän a) kohdassa mainittu kiinteistön tai asunto-osakeyhtiön osakkeen omistaja. Yhdistyksen henkilöjäseneksi voidaan hyväksyä jokainen Jupperin Omakotiyhdistyksen toiminta-alueella vakituisesti asuva henkilö. Yhdistyksen kannattavaksi jäseneksi voidaan hyväksyä luonnollinen tai juridinen henkilö.

Yhdistyksen jäsenyyttä haetaan täyttämällä oheisen linkin kautta löytyvä lomake ja maksamalla haetun jäsenkategorian mukainen liittymismaksu yhdistyksen tilille Nordea IBAN FI26 2213 1800 0179 79. Vuonna 2024 varsinaisen jäsenen liittymismaksu on 30 euroa ja henkilöjäsenen 20 euroa. Yksityishenkilön kannatusjäsenmaksu on 80 euroa vuodelta ja yhteisön 200 euroa vuodelta.

Hallitus käsittelee jäsenhakemuksen seuraavassa kokouksessaan. Vuosittaista jäsenmaksua ei tänä vuonna ole.

Linkki liittymislomakkeeseen:  
jupperi.yhdistysavain.fi/liity-jaseneksi



Seuraava lehti 4/2024 ilmestyy 17.11.2024. Aineistot 24.10. mennessä toimitukseen.



Kannen kuva:  
Rantapuiston uudella tekonurmella,  
Elina Airaksinen

## Putkiremonttia ja päiväkotirakentamista

Tänä kesänä Jupperissa on säästä puhumisen sijaan arvioitu katu- ja putkiremonttia, jonka valmistuminen näyttää venyvän ennakoitua pidempään. Suurin huolenaihe on liikenneturvallisuus ja pienten koululaisten selviäminen koulumatkasta työmaakoneiden täytessä kadut. Monen työmatka on pidentynyt, kun on pitänyt kiertää Linnaisten kautta päästäkseen vaikka Lähderantaan tai Leppävaaraan. Toivomme varmasti jokainen, että kadut saadaan pian kuntoon ja vesi virtaamaan uusissa putkissa ilman veden jakelun keskeytyksiä. Kokosimme tähän lehteen tiiviin katsauksen putkiremontin etenemisestä eri puolella Jupperia.

Olemme myös aktiivisesti seuranneet ja tarvittaessa vaikuttaneet siihen, miten Jupperin koulun, päiväkodin ja Laaksolahden kirjaston rakennushanke etenee. Espoossa on jo nyt ja tulevaisuudessa yhä kasvavampi puute päivähoitopaikoista. On arvioitu, että Espoon vuosien 2025–2034 investointiohjelman kehiksestä puuttuu yli kuuden tuhannen lapsen varhaiskasvatus- eli päivähoitopaikka vuoteen 2034 mennessä. Hoitopaikkatarpeen tyydyttämiseksi tarvittaisiin arvion mukaan uusia 8–12 ryhmäisiä päiväkoteja seuraavan kymmenen vuoden aikana 26–39, joista yksityisiä päiväkoteja voisi olla 35 %. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto toteaa lausunnossaan perustellusti, että ”lapsimäärän ja palvelutarpeen arvioituun kasvuun nähden investointikehitys vaikuttaa etenkin päiväkotiti-

lojen osalta riittämättömältä. Investointikehikseen tulisi sisältyä niiden toteuttamiseen tarvittava määräraha, jotta kaupunki täyttää lakisääteiset tehtävänsä varhaiskasvatuksen osalta.” Jupperin ja Laaksolahden hoitopaikkapulaa helpottaa investointiohjelmassa olevan Jupperin päiväkodin rakentaminen. Koulun, kirjaston ja päiväkodin kokonaisuus tullaan rakentamaan nykyiselle koulutontille, jonka siirtokelpoiset parakkirakennukset puretaan.

Rakentaminen Jupperissa jatkuu siis tulevina vuosina. Painavimmin olemme joutuneet perustelevaan ja vaikuttamaan siihen, että lähikirjastomme, Laaksolahden kirjasto, säilyy investointiohjelmassa. Kaupunginvaltuusto on jo päättänyt, että kirjasto säilyy suunnilleen entisenä eli n. 300 m<sup>2</sup> suuruisena, ja tästä emme tietenkään ole valmiita tinkimään. Alueellamme asuu todella ahkeria kirjaston käyttäjiä ja myös Jupperin koululaiset käyttävät kirjastoa säännöllisesti. Kirjaston ystävien syksyn kiinnostavien kirjailijailtojen esiintyjät löytyvät tästä lehdestä. Tämäkin lehti on täynnä asiaa ja tietoa, jota et helposti muualta löydä. Kannattaa lukea, niin tiedät mitä Jupperissa tänä syksynä tapahtuu!

Jupperin Omakotiyhdistyksen pj.  
Sirpa Hertell



### Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenlehti

JOY ilmestyy neljä kertaa vuodessa ja jaetaan Espoon Jupperin omakotialueelle. Lehteä julkaistaan myös yhdistyksen kotisivuilla: www.jupperi.fi. Painos 1000 kpl. **Julkaisija** Jupperin Omakotiyhdistys ry. **Painopaikka** PunaMusta Oy, Forssa. 47. vuosikerta. ISSN 1238-3198

**Päätoimittaja** Sirpa Hertell, sirpa.hertell(at)vihreat.fi, 050 566 6818

**Toimitussihteeri** Eeva-Riitta Puomio, eeva.puomio(at)gmail.com, 050 531 9219

**Taitto** Elina Airaksinen, elina.airaksinen(at)gmail.com, 050 370 0292

**Toimituksen sähköposti** toimitus(at)jupperi.fi

Kesäkaudella hallituksen työlliställä oli päällimmäisenä Espoon kaupungin yleiskaava 2060, jäsenkyselyt ja jäsentapahtumien suunnittelu ja järjestäminen. Yleiskaavaaluonnos tuli kuultavaksi kesäkuun alussa, ja kaava- ja ympäristötoimikunta on yhdessä hallituksen kanssa tutustunut kaavaan, tehnyt yhteistyötä Suur-Leppävaaran muiden yhdistysten kanssa, järjestänyt jäsentilaisuuden ja jäsenkyselyn ja koonnut yhdistyksen kannanoton. Kooste aiheesta löytyy tästä lehdestä.

Kesäloman jälkeen valmistui jäsenkysely yhdistyksen toiminnan kehittämiseksi. Tarvitsemme teidän ehdotuksianne ja osaamistanne toiminnan kehittämiseksi jupperilaisten toivomaan suuntaan.

Jupperin alueen kadut ovat olleet koko kesän työmaana. Yhdistys on osaltaan yrittänyt vaikuttaa siihen, että liikkuminen olisi ollut mahdollisimman turvallista ja selkeää täällä työmaan keskellä. Vaikutusmahdollisuudet ovat olleet kuitenkin vähäiset.

Yhdistyksen 70-vuotijuhlavuoden 2025 suunnittelu on aloitettu. Ehdotus tulee syyskokouksen hyväksyttäväksi toimintasuunnitelmaan ja talousarvioon sisältyvänä asiana.

*Teksti: Eeva-Riitta Puomio,  
Hallituksen jäsen ja sihteeri*



*Tammerterhon omenasatoa. Kuva: Elina Airaksinen*

## Kerro toiveesi yhdistyksen tulevasta toiminnasta

Kaksikymmentä innokasta hallituksen ja eri toimikuntien jäsentä kokoontui 2.3.2024 Hämeenkyllän kartanolla miettimään Jupperin Omakotiyhdistyksen toiminnan ja vaikuttamisen kehittämistä.

Valtaisa määrä ideoita ja kommentteja saatiin post-it-lapuilla kirjattua fläppitauluille. Yleisenä havaintona oli, että kaikkia ideoita ei kannata suin päin lähteä toteuttamaan vaan tarvitaan priorisointia ja aikataulutusta. Ns. nopeita voittoja hallitus onkin jo työstänyt eteenpäin, mutta nyt on alueen asukkaiden aika laajemmin kertoa toivotuista tapahtumista ja toimintamuodoista sekä halusta osallistua niiden järjestämiseen.

Oheisella qr-koodilla pääsee avaamaan kyselyn ja osallistumaan yhdistyksen kehittämiseen. Mahdollisuus tähän avataan myös yhdistyksen facebook-sivuille ja lähetetään vielä sähköpostilla niille jäsenille, joiden sähköposti on käytettävissä.

Hallitus käsittelee ensi vuoden toimintasuunnitelmaa lokakuun kokouksessaan 8.10. ja siksi toivomme kyselyyn vastattavan jo 4.10. mennessä.

*Teksti: Eero Elovaara*



## Jupperin Omakotiyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous 2024



Aika: 22.5.2024 klo 19  
Paikka: Laaksolahtitalo, Ylänkötie 16, Espoo  
Osallistujat: Liite 1

### 1. Kokouksen avaaminen

Yhdistyksen puheenjohtaja Sirpa Hertell avasi kokouksen klo 19.11. ja toivotti kokoukseen osallistujat tervetulleiksi.

### 2. Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri ja kaksi pöytäkirjan tarkastajaa sekä muut mahdolliset kokouksen toimihenkilöt

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Pekka Erkkilä ja sihteeriksi Eeva-Riitta Puomio. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Reijo Dahlgren ja Eivor Koskinen.

### 3. Todetaan kokouksen osanottajat ja heidän äänivaltaisuutensa (liite 1)

Todettiin, että kokoukseen osallistui 24 varsinaista äänivaltaista jäsentä.

### 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin yhdistyksen sääntöjen mukaan koolle kutsutuksi ja siten lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### 5. Hyväksytään kokouksen työjärjestys

Työjärjestys hyväksyttiin.

### 6. Esitetään hyväksyttäväksi hallituksen laatima edellisen toimintavuoden toimintakertomus (liite 2)

Yhdistyksen puheenjohtaja Sirpa Hertell esitteli vuoden 2023 toimintakertomuksen. Toimintakertomus hyväksyttiin esitetyssä muodossa.

Keskusteltiin yhdistyksen Tammenterhossa säilytettävien materiaalien turvallisesta arkistoinnista. Hallitusta kehoitettiin hankkimaan paloturvallinen kaappi toimitilassa säilytettävälle arkistomateriaaleille.

### 7. Esitetään edellisen toimintavuoden tilikertomus ja tilintarkastajain lausunto (liitteet 3 ja 4)

Yhdistyksen taloudenhoitaja Tapani Vuopala esitteli vuoden 2023 tilikertomuksen.

Toiminnantarkastaja Timo Kallioniemi esitti toiminnantarkastuskertomuksen ja esitti tili- ja vastuuvapauden myöntämistä.

### 8. Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä

Tilinpäätös vahvistettiin ja hallitukselle ja taloudenhoitajalle myönnettiin tili- ja vastuuvapaus.

### 9. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Kokouskutsussa ei ollut mainittu muita asioita.

### 10. Muut keskusteltavat asiat

Espoon yleiskaava 2060 on nähtävillä ja kaavaehdotus vaikuttaa myös Jupperin alueen kehitykseen. Yhdistys tulee ottamaan kantaa ehdotukseen. Myös asukkaita kehoitettiin jättämään kannanottonsa kaavaehdotuksesta.

Keskusteltiin ns. Surffirannan tilanteesta ja Avantosaukot ry:n rikkoutuneesta laiturista, jolle on kaupungin siirtokehoitus. Yhdistys on valmistelemassa kaupungille ehdotusta Surffirannan kehittämisestä.

### 11. Kokouksen päättäminen

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.58.

Pekka Erkkilä  
puheenjohtaja

Eeva-Riitta Puomio  
sihteeri

Olemme tarkistaneet kokouksen pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.

Espoossa 2.6.2024

Reijo Dahlgren

Eivor Koskinen

LIITTEET: 1) Kokouksen osallistujat  
2) Vuoden 2023 toimintakertomus  
3) Tilinpäätös 2023  
4) Toiminnantarkastuskertomus 2023



*Kuva: Pekka Puomio*



# Pientalojen paloturvallisuus ja varautuminen kriisitilanteisiin

## Ikääntyvien rakennusten haasteita

Jupperin omakotivaltainen asuinalue on rakennettu pääsääntöisesti 70-, 80- ja 90 -luvulla ja rakennuskanta on aikansa tuotteita. Myös asukkaissa on vanhempaa väestöä enemmän kuin aikaisemmin. Asumisen turvallisuusriskeihin voidaan onneksi vaikuttaa.

Sähköjärjestelmät ovat teknisiä asioita, joihin kannattaa kiinnittää erityisesti huomiota. Useita kymmeniä vuosia vanhoissa järjestelmissä saattaa olla löystyneitä liitoksia tai asunnon sähköjärjestelmää on saneerattu ja laajennettu esim. aurinkopaneeleilla.

Kiinteistöjen saneeraaminen ja täydennysrakentaminen edellyttävät huomion kiinnittämistä myös paloturvallisuusasioihin. Uuden kodin rakentaminen lähelle vanhaa rakennusta voi vaatia paloseinien ym. rakentamista.

Ikääntyvän väestön osalta paloturvallisuuteen liittyviä riskejä muodostavat toimintakyvyn heikkeneminen ja mahdollinen asuntoon kerääntyvä merkittävä palokuorma. Palokuormaa on ajan saatossa kertyvä tavara, joka haittaa sisällä liikkumista ja poistumista.

Nykyisin pientaloissa ei pidetä palotarkastuksia palotarkastajan kanssa vaan on siirrytty omavalvontaan. Noin 10 vuoden välein koteihimme tulee kirje pelastuslaitokselta. Kirjeessä on ohjeet omatoimisen "palotarkastuksen" tekemiseen ja kupongin palauttamiseen pelastuslaitokselle.

Osoitenumeroinnin tulee näkyä selvästi kadulle. Vanhemmissa rakennuksissa ei vaadita valaistua numeroa. Uusissa kylläkin ja isompien saneerausten yhteydessä tulee velvoite valaistulle numerolle. Kirvesvarsi-tontilla olisi opastuksen hyvä alkaa jo kadun varresta. Miksi selvät osoitenumeroinnit? Siksi että tarvittaessa apu osaa tulla suoraan kotiin, myös ambulanssi palokunnan lisäksi.

## Palovaroittimet

Palovaroitin on pakollinen varuste jokaisessa asuinhuoneistossa. Palovaroitin varoittaa alkavasta tulipalosta hyvissä ajoin ja antaa aikaa poistumiselle ja/tai alkusammutukselle. Tarvittavien varoittimien määrä on helppo laskea. Alkavaa 60 m<sup>2</sup> kohti tarvitaan vähintään yksi varoitin ja jokaisesta kerroksesta tulee löytyä palovaroitin. Palovaroittimen tulee olla aina toimintakykyinen. Varoittimien toiminta kannattaa testata kuu-kausittain ja vaihtaa paristo vuosittain. Palovaroittimis- on ns. eräpäivä jolloin varoitin tulee vaihtaa uuteen.

Olemassa palovaroittimia, jotka hälyttävät äänimerkillä ja vilkkuvalla valolla. Kodinkoneisiin on olemassa hyödyllisiä turvalaitteita, esimerkiksi ajastimia liedelle.

Myös häikävaroitin on joka kodin varuste, varsinkin jos on tulisija. Häikä on hajuton, mauton ja tappava kaasua, joka imeytyy verenkiertoon huomattavasti nopeammin.

## Nuohous

Tulisijat ja hormit tulee nuohota ympärivuotisessa käytössä olevassa kiinteistössä joka vuosi ja vapaa-ajan kiinteistöissä kolmen vuoden välein. Jos tulisija on käyttämättömänä kolme vuotta tai pidempään, se on nuohottava ja tarkistettava ennen käyttöönottoa riippumatta kiinteistön käyttötavasta.

## Avotulen käytön rajoitukset

Avotulella tarkoitetaan nuotiota tai muuta vastaavaa tulen käyttöä, josta tulen on mahdollista päästä irti maapohjan kautta tai kipinöinnin vuoksi (pelastuslaki 6 §). Maastopalovaroituksen ollessa voimassa on avotulen teko yksiselitteisesti kielletty. Tulen syyttäjällä on aina vastuu syyttämästään tulesta.

## VPK-toiminta

VPK-toiminta on Espoossa aktiivista ja Jupperissa toimii Pitkäjärven VPK. VPK-toiminta on oman kylän hyväksi toimimista ja tarpeellinen resurssi koko pelastustoimen kannalta. Tämä vapaaehtoistyön muoto antaa kokemuksia, joita harva muu harrastus antaa. Vaatii sitoutumista, mutta on antoisaa itselle ja isolle joukolle muita ihmisiä. Koulutusjärjestelmä antaa tarvittavat taidot.

## Oletko varautunut erilaisiin kriiseihin?

Kriisejä on monenlaisia, laajuisia ja kestoisia. Maassamme on rauha, mutta silti erilaiset kriisit ovat mahdollisia. Kysy itseltäsi, miten selviäisit, jos veden tulo loppuisi hanasta useammaksi päiväksi, sähkö katkeaisi tai et pääsisi poistumaan vuoteestasi tai kotoasi sairauden vuoksi useampaan vuorokauteen. Miten toimit tai pärjät, jos matkapuhelinverkko ei toimi. Näihin asioihin voidaan ja kannattaa varautua. Tarvitaan ruokaa, juomaa, suojaa, lämpöä, tietoa ja jätehuoltoa.

Keväällä 2024 Perkaalla tapahtunut vesijohtoverkoston runkoputken hajoaminen aiheutti veden keittokehotuksen. Lähialueen kauppojen juomavesivarastot loppuivat tunneissa. Mitäpä jos kotonasi olisi pari avaamatonta vesikanisteria? Pärjäisit hienosti, vaikka vettä ei tulisikaan.

Sähkö- ja tietoliikennehäiriöt vaikeuttavat toimintaamme nopeasti. Miten pääsemme liikkumaan. Kaikki maksuvälineet voivat olla sähköisiä. Miten saamme tietoa viranomaisten ohjeista, jos meillä ei ole tietoli-

kenneyhteyksiä. Tiedontarve on kova, kun kriisi iskee. Paristoilla toimiva FM-radio on hyvä tiedonjonon sammuttaja.

Näihin asioihin on helppo konstit kunhan asiaa tulee pohtineeksi ja tekee muutamia hankintoja. 72tuntia.fi -sivustolta löytyy hyvin tietoa ja ohjeita varautumiseen liittyen.

## Väestönsuojelu Jupperissa

Espoossa ei ole yleisiä väestönsuojia. Olemassa olevat väestönsuojat on tarkoitettu ko. kiinteistössä asuville ja asioiville ihmisille. Ne kiinteistöt, joille muodostuu velvoite rakentaa väestönsuoja, voivat ostaa suojapaikat lähistöllä olevasta isommasta väestönsuojasta.

Meillä Jupperissa suojautumistilanteessa kukin suojautuu omaan kotiinsa (ns. sisälle suojautuminen) tai toimii viranomaisten antamien ohjeiden mukaan. Sisälle suojautumisen onnistuminen edellyttää olemassa olevaa kotivaraa ja tiivistysmahdollisuuksia. 72tuntia-kampanjassa on päämääränä, että meillä kaikilla olisi kotivara 72 tunnin ajaksi. 72tuntia.fi -sivusto antaa hyvät eväät kotivaran kokoamiseen.

Teksti ja kuva: Rikhard Piilonen



# Jupperin koulun, päiväkodin ja Laaksolahden kirjaston uudisrakennus etenee

JOY-lehden tilannekatsaus tulevasta uudisrakennuksesta jatkuu.

Tällä hetkellä tilanne on se, että Espoon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 26.8. yksimielisesti esittää valtuustolle uudisrakennushankkeen lisämäärärahaa 4,2 milj. euroa. Tämä kattaisi rakennusaikaiset rahoituskustannukset ja kirjastolle tehdyn 200 m<sup>2</sup> lisäyksen, jonka valtuusto oli jo aiemmin päättänyt.

Valtuuston 16.9. tehtävän päätöksen jälkeen julistetaan uudisrakennuksen tarjouskilpailun voittaja, joka vastaa rahoituksesta, suunnittelusta, rakentamisesta ja 20 vuoden ylläpidosta.

## Mitä seuraavaksi?

Ryhmämme tapaa kirjastotoimen johtajan, Ritva Nybergin, jonka kanssa neuvottelemme, miten pääsemme osallistumaan tilojen suunnitteluun. Esitämme, että kirjastotoimi ja koulutoimi kirjaisivat yhdessä omat näkemyksensä tilojen yhteiskäytöstä, johon voisimme lisätä asukkaiden ja asukasyhdistysten toiveet teettämämme kyselyjen vastausten pohjalta.

Suunnitelmissamme on tutustua Tuusulassa valmistuneeseen vastaavaan rakennukseen ja Pohjois-Tapiolan peruskouluun, jossa on viimeisin espoolainen toteutus tilojen kuntalaikäytöstä.

Tämän jälkeen tapaamme Espoon tilapalvelut -liikelaitoksen edustajat, jotka vastaavat Espoon edustajina hankkeen rakennuttamisesta. Haluamme nähdä ja kuulla kokonaistilanteen ennen kuin varsinainen suunnittelu siirtyy tulevan rakentajan työpöydälle.

## Neljän vuoden kuluttua on uudisrakennus jo käytössä

Pyörät pyörivät vauhdilla kohti neljän vuoden päästä käytössä olevaa uutta oppimis- ja kohtaamiskeskustamme.

Haluamme olla rakentavassa yhteistyössä luottamushenkilöiden, asukkaiden ja yhdistysten sekä virkahenkilöiden kanssa huolehtimassa, että uudisrakennuksessa toteutuisi kaikki siihen kohdistuvat yhteiskäytön odotukset.

Teksti: Jouni Holopainen

# Espoon yleiskaava 2060-luonnosta kommentoitu

Espoon kaupungin maankäyttöä ohjaava uusi yleiskaava on valmisteilla. Yleiskaava määrittelee mm. sen, miten paljon ja minkä tyyppistä asumista tulee eri alueille, minne tulee työpaikkoja, viheralueita, liikenneväyliä jne. Yksittäisten alueiden rakentamista ja käyttöä ohjaavat tarkemmin asemakaavat, jotka noudattavat yleiskaavan linjauksia. Nimessään olevasta vuosiluvusta huolimatta yleiskaava alkaa siis ohjata kaavoitusta välittömästi!



Kuva: Espoon kaupunki

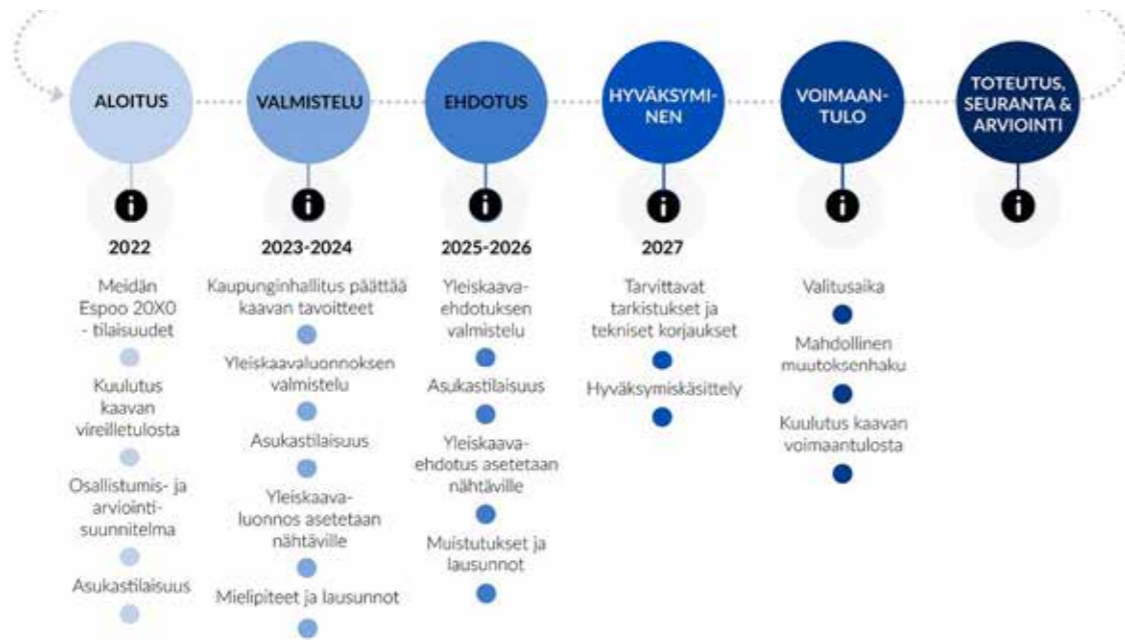
Kaupunki asetti yleiskaavan 2060-luonnoksen nähtäville 3.6.-3.9.2024. Vaikka tämä aika täyttää hyvinkin laillisuusvaatimukset, herätti kommentoinnin ajoittuminen kesäaikaan laajasti kritiikkiä. Luonnos lähtee kommentointien jälkeen virkamieskäsittelyyn, jossa siitä tehdään kaavaehdotus. Ehdotusta voi myös kommentoida tai siitä voi valittaa, mutta mahdollisuudet

muutoksiin ovat rajallisemmat kuin luonnosvaiheessa. Valtuuston on tarkoitus hyväksyä valmis yleiskaava vuonna 2027.

Omakotiyhdistys on osallistunut kaava-asiassa aktiivisesti Suur-Leppävaaran alueen asukasyhdistysten yhteenliittymän toimintaan, järjestänyt keskustelutilaisuuden Laaksoalahden kirjastossa 5.8. ja tehnyt jäsenistölle kaavaa koskevan sähköpostikyselyn. Näiden kaikkien pohjalta yhdistys laati oheisen kannanoton. Yhdistys on myös kannustanut alueen asukkaita ottamaan kaavaluonnokseen kantaa kaupungin tarjoaman sähköisen palautekanavan kautta.

Jupperin alueella keskeinen kysymys oli asuinalueiden uudet kaavamääräykset, muuten kaavaluonnos ei tuonut tänne isoja muutoksia nykyiseen. Alkuperäinen, Jupperiin melko laajasti kerrostalorakentamista mahdollistanut A-kaavamerkintä muutettiin luonnoksen valmisteluvaiheessa pientalovaltaiseksi AP-merkinnäksi. Omakotiyhdistyksen alueen perusluonne tulee siis säilymään, mutta painetta tiivistämiseen on. Luonnoksessa ei ole myöskään määritelty AP-alueen korttelitehokkuutta, mikä saattaa johtaa tehokkuuden kasvuun asemakaavoja laadittaessa.

Oleellisia muutoksia lähialueilla ovat Luuvanmäen eteläpuoleisen metsikkö/peltoalueen kaavoittaminen pientaloille, jolloin mm. useita ulkoilureittejä ja frisbeegolfrata jää rakentamisen alle sekä mahdollinen Pitkäjärven siltaa pitkin ylittävä pikaraitiotieyhteys Koskelon ja Viiskorven suuntaan.



Kuva: Espoon kaupunki

## Yleiskaavakyselyn tuloksia

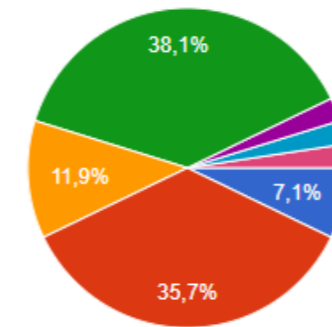
Jupperin Omakotiyhdistys lähetti 7.8. sähköpostilla kyselyn yleiskaavaluonnoksesta jäsenistölle. Kysyttiin jäsenistön kantaa tärkeimmistä kaavassa määriteltävistä asioista ja nostettiin erityiskysymyksiä Luuvanmäen/Äijänpellon rakentaminen ja Pitkäjärven ylittävä pikaraitiotielinjaus. Lopussa oli myös "vapaa sana"-osuus.

Vastauksia saatiin 42 kpl, mitä voidaan pitää kohtuullisen hyvänä osallistumisena, varsinkin kun kau-

pungin järjestämissä tilaisuuksissa on ollut suunnilleen sama verran väkeä paikalla.

Jäsenistö piti erityisen tärkeänä, että kaavassa määritellään alueen säilyminen pientalovaltaisena ja luontoarvoja säilyttävänä. Kohtuullisen tärkeänä nähtiin liikenneyhteyksien määrittely sekä lähipalveluiden turvaaminen. Työpaikkojen kaavoittamista alueelle ei pidetty tärkeänä.

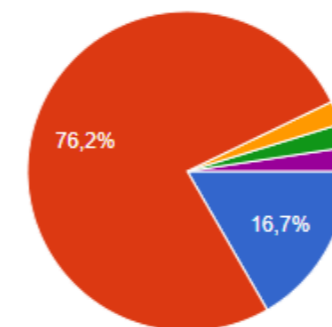
## Pikaraitiotieyhteys Pitkäjärven yli Viiskorpeen ja Äijänpellon rakentaminen



- Yhteys tulee tehdä suunnitellusti
- Yhteys tulee ohjata kehä III vartta Espoon keskukseen
- Yhteys tulee ohjata Myyrmäen suuntaan
- Yhteys tulee toteuttaa sähkölinja-autoin tai muilla kevyemmillä ratkasuilla
- Vaihtoehdot 2, 3 ja 4 tasa-arvoisia
- Yhteys suunnitellusti vain jos luontoarvot voidaan turvata. Vaihtoehtoisesti yhte...
- Aivan järjetön suunnitelma; vaikka keh...

Suunniteltu pikaraitiotieyhteys Pitkäjärven yli herätti voimakasta vastustusta ja kannatettiin erilaisia vaihtoehtoisia tapoja toteuttaa liikkumistarve Viiskorven suuntaan.

Samoin Luuvanmäen eteläpuoleisen Äijänpellon alueen rakentamista vastustettiin ja alueen toivottiin jäävän virkistyskäyttöön. Toki esitettiin myös näkemys, että ko. alueelle rakentaminen vähentäisi painetta Jupperin tiivistämiseen.



- Kaupungin suunnitelma on hyvä
- Alue halutaan säilyttää virkistyskohteena
- Kannatan pientaloaluetta niin, että virkistysreitit mahdollistetaan myös uudessa suunnitelmassa. Tärkeää huomioida virkistyskäyttö eri vuodenaikoina.
- Kehittää aluetta pientaloalueena, mutta varata riittävästi tilaa virkistyskäyttöön.
- Kehä II-linjaus Viikintielle tehtävä

Avoimissa kommentteissa toistuivat toiveet pientalovaltaisuudesta ja rauhallisuudesta sekä virkistysalueiden ja luontoarvojen säilymisestä.

Teksti: Eero Elovaara



## JOY kannanotto yleiskaavaan 2060

Yhdistys antoi palautteen yleiskaavaluonnokseen kaupungin toivomalla tavalla sähköisen karttapalvelun <https://app.maptionnaire.com/q/4fvi8ng9pts9> kautta. Tässä esitetään yhteenveto hallituksen hyväksymistä kannoista. Hallituksen päätösten jälkeen kaava ja ympäristötoimikunta kokoontui yhdessä siirtämään kannanoton em. karttapalveluun. Tämän lisäksi yhteenveto lähetettiin kaupungin asianomaisille virkamiehille kirjeen muodossa.

Yhdistyksen kannanotot on jäsennellyt huomioihin yleisellä tasolla, seikkoihin Suur-Leppävaaran alueella ja huomioihin omakotiyhdistyksen alueella.

### Yleisiä huomioita

- Haluamme kiittää työstä Espoon yleiskaavan 2060 muodostamisesta. Koko Espoon kattavan yleiskaavan avulla asukkaat tietävät miten heidän lähialueensa ja Espoo laajemmin tulee kehittymään tulevaisuudessa. Tämä tieto antaa heille mahdollisuuden ja rauhan suunnitella omaa tulevaisuuttaan espoolaisina.
- Miksi halutaan varautua esitetyn suuruiseen väestönkasvuun? Vakaa kasvu-ura johtaisi 472.000 asukkaan. Luonnoksessa on käytetty nopean kasvun skenariota, 512.000 asukasta
- Eikö voimakas kasvutavoite ole ristiriidassa kaavan muiden tavoitteiden kanssa? Kasvutavoite vaikeuttaa tavoitteeksi asetettujen viihtyisyyden, luonnonläheisyyden ja ilmastoviisauden saavuttamista.
- Onko esitetty raideliikennetarkaisu kaikilta osin ympäristön ja taloudellisuuden kannalta perusteltavissa? Sähköbussit ym. pikaraitiotietä keveämmät ja joustavammat ratkaisut kehittyvät.
- Miksi Pohjois-Espoon/Viiskorven raideyhteyksiä ei suunnitella Jorvin tai Espoon-Keskuksen suuntaan vaan Suur-Leppävaaran suuralueen aluekeskukseen, Leppävaaraan? Tämänhetkinen linjaus Pitkäljärven siltoineen uhkaa luonnonarvopuistikoksi ehdotetun Pitkäljärven rannan viheralueita.
- Onko huomioitu, että pientaloalueiden väheneminen ja tiivistyminen saattavat lisätä maksukykyisten, perheellisten poismuuttoa Espoosta?
- A- ja AP-merkinnät ovat kovin epämääräisesti määriteltä ja mahdollistavat "temppeilun" Eriyisesti korttelihokkuuden arvojen puuttuminen AP-merkinnän määritelmästä antaa mielestämme liian paljon vapautta myöhemmissä suunnittelussa.
- Kaavaluonnos syö viheralueista 20% ja lisää merkittävästi läpäisemätöntä pintaa mm. Espoonjoen valuma-alueella. Mielestämme onkin tärkeää kohdassa 6.7.3 "Vaikutukset pintavesiin" erikseen mainita, että jatko-suunnittelussa tulisi ottaa huomioon Espoonjokilaakson asema kulttuurihistoriallisesti arvokkaana virkistysalueena ja edistää sen vesien tilan säilyttämistä tai paranemista.
- Pienetkin alle 2ha nykyisen kaavan mukaiset viher- ja

virkistysalueet tulisi merkitä yleiskaavaan.

### Suur-Leppävaaran alueen huomioita

- Leppävaaran urheilupuiston maltillinen kehittämien on myönteistä.
- Vermon alueen säilyttäminen suuralueen tapahtuma-alueena on hyvä ratkaisu.
- Kasvun keskittäminen radan varteen on oikein.
- C3-aluekeskusten (Lähderanta, Karakallio, Viherlaakso) tunnistaminen ja palveluiden jatkuminen lähellä asukkaita on myönteistä. Nämä aluekeskukset vähentävät liikkumistarvetta ja elävöittää alueita.
- Tieyhteys Lintulaakson metsikön kautta vaikuttaa tarpeettomalta ja syö viheraluetta.
- Logenin alueen A-merkintä vaikuttaa suurelliselta ja syö viheraluetta.
- Mielestämme Viherkallion metsään merkitty uusi AK-alue on, jos ei turha, niin ainakin merkitty liian laajaksi. Merkityn suuruusena se tulee katkaisemaan olemassa olevan Karakallion ja Viherlaakson välisen metsäisen ulkoilureitin, joka on tärkeä alueen asukkaille paitsi liikumista myös virkistäytymistä varten.

### Jupperin Omakotiyhdistyksen toimialueen huomioita

- Haluamme kiittää, että Jupperin alueella on Jupperinpelto, Kaipionmetsä, Jupperinmetsä ja Palomäenmetsä merkitty virkistysalueiksi. Nämä alueet ovat alueen asukkaille tärkeitä viheralueita ja niiden merkintä lähivirkistysalueiksi on hyvin linjassa kaavasellostuksen ja niiden tämänhetkisen käytön kanssa.
- Jupperin säilyminen pientalovaltaisena AP-alueena on myönteistä, mutta miksi rakennustehokkuutta AP-alueella ei ole määritelty? Nyt on riski alueen "yllättävään" tiivistymiseen. Jupperihan on lentomelualuetta ja siksikään kovin tiivis rakentaminen ei ole mielekkästä.
- Miten estetään Pitkäljärven valuma-alueen tiivistyvän rakentamisen ja sen myötä läpäisemättömän pinnan lisääntymisen haitalliset vaikutukset järven vedenlaatuun? Miten hulevesien käsittely ja sen edellyttämät aluevaraukset on otettu huomioon kaavoituksen tasolla?
- Turvaako kaava kaupunkimetsien ja viheryhteyksien säilymisen ja viheralueiden saavutettavuuden (mm. ent. kehä II linjaus ja sen rakentaminen umpeen Äijänpellon kohdalla, jotka huonontavat merkittävästi viheryhteyttä Karakalliosta Lintuvaaran suuntaan)?
- Karttojen merkinnät ovat varsin suurpiirteisiä, kun vain yli 2ha kokoiset virkistys- ja viheralueet on merkitty. Eriyisesti olemme Jupperissa huolissamme yhdistyksen metsätontista Palomäessä (49-413-2-302). Ehdotuksessa se on merkitty AP-alueeksi. Voimassa olevissa yleis- ja asemakaavassa se on merkitty osaksi virkistysaluetta. Samoin Jupperinkenttä leikkialueinen ja ulkokuntosalineen on merkitty AP-alueeksi. Alue tulisi säilyttää nykyisen kaavan mukaisessa virkistyskäytössä.

Teksti: Eero Elovaara

## Jupperin uimarannan (ns. Surffirannan) kehittäminen

Vuosi sitten kaupungilla oli vireillä suunnitelma muuttaa Jupperin uimaranta koirauimarannaksi. Laajan kielteisen asukaspalautteen, johon omakotiyhdistyksen osallistui, jälkeen kaupunki vetäytyi hankkeesta. Samalla kaupunki myöskin totesi, ettei alueelle tehdä edes suunnitelmassa olleita myönteisiä parannuksia. Tämän vuoksi omakotiyhdistyksen hallitus päätti vedota kaupunkiin oheisella kirjeellä, joka toimitettiin asianomaisille kesäkuussa.

### Jupperin uimarannan kunnostus

Jupperin uimaranta (ns. surffiranta) on merkittävä virkistys- ja levähdysalue Jupperin ja Laaksolahden asukkaille. Rantaa käytetään mm. rantakalastukseen, veneiden säilytykseen ja vesillelaskuun, surffaajien lähtöpisteenä, asukkaiden ja myös koirien uimapaikkana, pelastustoimen harjoittelupaikkana ja talvisin yhteytenä järven hiihtoladuille. Alue on Laaksolahden urheilupuiston pohjoispuolella ainoa avoin yleinen yhteys Kuninkaantieltä Pitkäljärven rantaan, mikä lisää sen paikallista ja seudullista merkitystä. Jupperin ranta-alueista se on kuitenkin huonokuntoisin ja nopean kunnostuksen tarpeessa. Eriyisesti rikkoutuneet veneet rannalla ja rantavedessä ovat suuri turvallisuusriski. Kunnostamiseen olisi erinomainen tilaisuus Rantatien ja Jupperin katu- ja saneerauksen jälkeen. Samalla saataisiin Jupperin hiekkatekonurmella päällystetyn kentän, uuden ulkosalin ja kunnostamissuunnittelussa olevan leikkipaikan kanssa luotua hieno yhtenäinen koko perheen virkistysalue.



Kuvat: Elina Airaksinen

Jupperin Omakotiyhdistys on kartoittanut asukkaiden toivomuksia rannan kunnostamisesta ja esittää alueen kunnostamista siten, että sen kaavan mukainen käyttö mahdollistetaan. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on uimaranta-alue, jota saadaan käyttää soutu- ja pienpurjevereneiden venevalkamana.

### Rannan yleistä käyttöä haittaavat mm.

- Kiviaineksen varastointi ranta-alueella
- Rikkoutuneet ja hylätyt veneet rannalla ja rantavedessä
- Yksityisomistuksessa, mutta yleisessä käytössä olevan laiturin huono kunto
- Ranta-alueelle pysäköinti ja leiriytyminen etenkin kesäaikaan
- Vedenalaisen ranta-alueen roskaantuminen

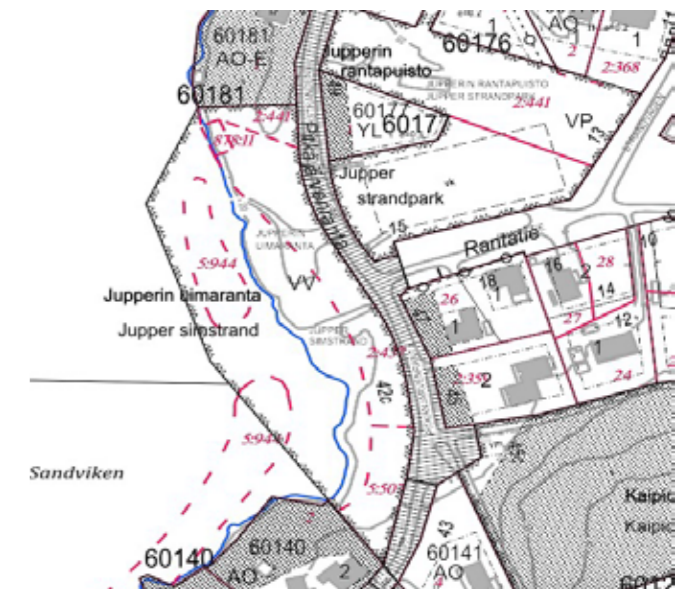
Jupperin Omakotiyhdistys ry:n tavoitteena on parantaa Jupperin viihtyisyyttä, maisema- ja luontoarvoja sekä kaupungin ja asukkaiden välistä yhteistoimintaa. Yhdistys on valmis osallistumaan ranta-alueen toimintojen suunnitteluun ja sen kunnostamiseen.

Jupperissa 11.6.2024

Jupperin Omakotiyhdistys ry:n hallitus

Sirpa Hertell, puheenjohtaja  
sirpa.hertell(at)vihreat.fi, 050 566 6818

Eero Elovaara, varapuheenjohtaja  
eero.elovaara(at)gmail.com, 040 5032158



Kuva: Espoon kaupunki



# Katuhankkeiden tilanne syksyllä 2024



Jupperissa on tunnetusti meneillään useita katuhankeita. Vuoden 2024 aikana on kaupungin suunnitelmissa aloittaa ja/tai toteuttaa:

**Jupperinmetsä**, josta pidettiin katselmointi 23.8.2023 ja sen pohjalta tarkennettu suunnitelma oli nähtävillä 20.11-4.12.2023. Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelman 31.1.2024. Työt ovat juuri alkaneet Alepan puoleisesta päästä. Tien päädyssä on ilmoitus, että valmistuu 2027, mutta tekijät arvioivat sen kestävän vuoden päivät.

**Jupperinkujan ja Äraportin rakentaminen**, jossa saneerataan vesi- ja hulevesijohtoverkostot myös Riihiniityntien varrella. Riihiniityntien osalta työt ovat jo pitkällä. Katu päällystetään, viemärointi ja valaistus uusitaan. Lisäksi itäreunaan rakennetaan jalkakäytävä. Päivitettyjen suunnitelmien mukaan rakentaminen olisi valmis syksyllä 2024. Työt ovat edenneet vaihtelevasti. Jupperinkuja on erittäin keskeneräinen ja odottaa vielä hulevesiviemärointiä, kevyen liikenteen väylää ja päällystämistä. Tällä hetkellä se on hankalasti liikennöitävä sekä satunnaisen tuntuisesti auki eri päistään.

**Jupperin alueen kadut** (kadut Peltotie ja Pelto-

kuja sekä kevyen liikenteen väylät Jupperinaukio, Peltonpää ja Peltopolku), joiden suunnitelma oli nähtävillä 29.1.-12.2.2024. Alueen rakentaminen on herättänyt keskustelua ja joukko alueen kiinteistönomistajia on valittanut päätöksestä hallinto-oikeuteen. Alueella tehtiin haltuunotokatselmus 15.8. ja siinä yhteydessä töiden arvioitiin alkavan huhtikuussa 2025.

Vesihuollon saneeraustyöt ovat vaikeuttaneet liikumista myös **Tammipääntiellä** koko kesän ajan. Läpialojen kierto Tammipääntiellä on ollut katkaistuna ja kiertotienä on toiminut ja toimii edelleen Linnaistentie. Remontin arvioitiin valmistuvan elokuun loppuun mennessä, mutta nyt on tavoitteena saada Tammipääntie asfaltoitua ja liikenne sujumaan syyskuun loppuun mennessä. Koko remontin valmistumisessa menee luultavasti marraskuulle.

Palautetta on tullut paljon ja mm. tiedottamisen hitautta, epäselvyyttä ja puutetta on moitittu. Ajantasainen tiedottaminen asukkaille on kuitenkin vaikeaa rakentamisen olosuhteiden muuttuessa päivittäin. Erittäin pienten koululaisten vanhemmat toivovat niin Jupperissa kuin Linnaisissakin, että ajamme kapeilla

kaduilla jalankulkijat huomioiden ja nopeusrajoitusten mukaan.

**Rantatie ja Rantakulma**, joiden rakentaminen on jo käynnissä. Viemärointi ja valaistus uusitaan sekä kadut päällystetään. Rantatien pohjoispuoleiselle reunalta rakennetaan jalkakäytävä. Työn pitäisi olla valmis joulukuussa 2024.

**Riihiniityntie välillä Jupperintulli – Jupperinkuja** oli Otakantaa-palvelussa kommentoitavan maaliskuun alussa. Kommentoinnin jälkeinen katusuunnitelma tuli nähtävillä 6.-21.5.2024. Rakentamisen piti alkaa aikaisintaan vuonna 2025, mutta tie on ollut auki jo kuukausia.

Näistä löytyy tarkempaa tietoa kaupungin sivustolta <https://www.espoo.fi/fi/katusuunnitelmat>.

Teksti: Eero Elovaara, Sirpa Hertell  
Kuvat: Elina Airaksinen, Pekka Puomio





## Jupperin yhteisomistuksessa olevat alueet

Yhteisellä alueella tarkoitetaan kahdelle tai useammalle kiinteistölle yhteisesti kuuluvaa aluetta. Yhteisen alueen osakkaita ovat kiinteistöjen omistajat ja osakkaat muodostavat osakaskunnan. Osakasluettelo on luettelo niistä kiinteistöistä, jotka omistavat yhdessä osuuden yhteisestä alueesta.

Osakaskunnan toimintaa varten voidaan hyväksyä säännöt, jolloin osakaskuntaa kutsutaan järjestäytyneeksi osakaskunnaksi. Osakaskunnat voivat olla myös järjestäytymättömiä. Osakaskunnat toimivat yhteisalueain (758/1989) ja järjestäytyneet osakaskunnat myös hyväksytyjen sääntöjensä mukaisesti. Osakaskunnan tehtävänä on huolehtia yhteisen alueen hallinnosta ja aluetta koskevien muiden asioiden hoidosta.

Jos nyt heräsi kysymys, onko lukijan omistama kiinteistö osakas yhteisessä maa- tai vesialueessa, niin asia selviää seuraavasti. Tarkista omistamasi kiinteistön kiinteistörekisteriotte. Jos kiinteistörekisteriotte ei ole kotiarkistossa, sen voi tilata Maanmittauslaitokselta. Kiinteistörekisteriotteesta löytyy kohta "Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin". Jos kyseiseen kohtaan on merkitty kiinteistön nimi, kiinteistörekisteritunnus (neliosainen numerosarja 000-000-000-000) ja osuusluku (0,00000), niin silloin omistamasi kiinteistön omistusosuus on osuusluvun suuruinen osuus kyseisen yhteisen alueen yhteisomistajuudesta. Jos kyseessä on osuus yhteisestä vesialueesta, niin silloin kiinteistörekisteritunnuksesta on numerosarja 876 ja vastaavasti yhteisen maa-alueen osalta 878.

Vuonna 2014 järjestettiin maanmittaustoimintus (kts. JOY 3/2014 s. 6, [http://www.jupperi.fi/lehti/joy2014\\_3.pdf](http://www.jupperi.fi/lehti/joy2014_3.pdf)), jossa käsiteltiin seuraavien yhteisalueiden osakasluettelot; 0,4 ha maa-alue 49-413-878-6 Odilammen lähellä, 0,134 ha Venevalkama 49-413-878-2 Vanhakartanossa, 0,2 ha Bätplats 49-413-878-7 Vanhakartanossa, 0,09 ha Bätstrand 49-413-878-8 Vanhakartanossa, 0,1208 ha Uimarantapaikka (Jupperinranta) 49-413-878-10 (kaksi palstaa) ja 0,012 ha Bätplats 49-413-878-11 niin kutsutun Surffirannan vieressä. Esimerkiksi Surffirannan Bätplatsilla (120 m<sup>2</sup>) on 397 yhteistä omistajaa 13.8.2024.

Vuonna 2014 ja vielä tänäänkin Jupperin Omakotiyhdistys ry:llä on 0,00126/4,0414 osuus Vanhakartanon Venevalkamasta, 0,00126/0,1849 osuus Jupperinrannan Uimarantapaikasta, 0,00126/0,2083 osuus Surffirannan Bätplatsista ja sekä 0.034120/100 osuus Vanhakartanon kalastuskunnan vesialueesta. Nämä osuudet yhteisiin alueisiin ovat kytketty Jupperin Omakotiyhdistyksen omistamaan Palomäessä sijaitsevaan tonttiin 289:11 (49-413-2-302), joka on kaavoitettu lähivirkistysalueeksi.

Kiinteistökartasta käy ilmi, että osan Jupperinrannan rannasta, samoin kuin Jupperinrannan edustan vesialueen omistaa Espoon kaupunki (Dalsvik 49-413-5-944, maapinta-ala 0,4211 ha ja vesipinta-ala 1,05 ha). Samoin kartasta käy ilmi, että Pitkäjärven rannoilla on paljon muitakin muiden osakaskuntien ja yksityisten omistamia vesialueita.

Toimituskokouksessa käsiteltiin myös jupperilaiten osuuksia yhteisiin vesialueisiin. Pitkäjärven keski-osassa on noin 126 ha vesialue, jonka on rekisteröity Vanhakartanon kalastuskunnalle (49-413-876-1). Vanhakartanon kalastuskunta on järjestäytynyt osakaskunta. Vanhakartanon kalastuskunnassa on tällä hetkellä 1356 osakasta. Vanhakartanon kalastuskuntaan kuuluu myös Lippajärven pohjoispää sekä länsipuoli Odilammesta. Kahden eri osakaskunnan raja kulkee Odilammen keskellä pohjois-etelä-suunnassa.

Maanmittauslaitoksella on erittäin hieno ja toimiva karttapalvelu osoitteessa <https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>. Klikkaamalla kuvaruudun vasemmassa laidassa olevaa Hae kartalta (suurennuslasi) -kuvaketta ja syöttämällä jonkin edellä mainituista kiinteistörekisteritunnuksista, kartta siirtyy suoraan kyseiseen kohteeseen. Klikkaamalla Hae kartalta -kuvakkeen yläpuolella olevaa Karttataso-kuvaketta ja valitsemalla kiinteistötunnukset ja kiinteistörajat, saat näkyviin kyseisen kiinteistön sijainnin, kiinteistötunnuksen ja rajat.

### Kalastusoikeus nauttii perustuslaillista omaisuuden-suojaa

Lukija saattaa miettiä, mitä hyötyä tai merkitystä on omistusosuudella yhteisalueesta? Lähestyn tätä kysymystä vesialueen yhteisomistuksen näkökulmasta.

Oikeus kalastaa ja määrätä kalastuksesta kuuluu vesialueen omistajalle. Tätä perussääntöä on nakerrettu Suomessa voimassa olevilla erittäin laajoilla yleiskalastusoikeuksilla, jonka mukaisesta jokaisella, myös turistilla, on oikeus veloituksetta onkia, pilkkiä ja litkata silakkaa. Jokaisella kalastonhoitomaksun (kalastuskortin) maksaneella sekä jokaisella alle 18-vuotiaalla ja 70 vuotta täyttäneellä on oikeus harjoittaa viehekalastusta. Kalastonhoitomaksun hinta vuonna 2024 on 47 € / vuodessa, 16 € / viikossa ja 6 € / päivässä.

Kiinteiden pyydysten, kuten esimerkiksi rapumer-tojen, katiskoiden ja verkkojen käyttö edellyttää erillistä lupaa vesialueen omistajalta. Vesialueiden omistajia voivat olla valtio (yleiset vesialueet), osakaskunnat (yhteiset vesialueet) sekä yksityisten omistamat yksityiset vesialueet. Normaalisti osakaskunnat jakavat kalastus-



Kuva 1. Osa Pitkälampi ja rantojen yhteisistä alueista 2024. Vanhakartanon kalastuskunnan yhteinen vesialue ei ulotu kaikkialla rantaan asti, vaan väliin jää yksityisiä vesialueita.



Kuva 2. Osa Odilammen yhteisistä alueista 2024

Karttojen julkaisulupa Maanmittauslaitos; Kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos ja kunnat.

oikeutta (pyydysyksiköitä) osakkaiden kesken heidän osuuslukujensa suuruuksien mukaisesti. Mitä suurempi osuusluku, sitä enemmän pyydysyksiköitä. Osakaskunnat varaavat pyydysyksiköitä myös osakaskuntaan kuuluvien henkilöiden käyttöön, kuten esimerkiksi kesäasukkaille. Pyydyslupia Vanhakartanon kalastuskunnan vesialueelle myy Lemmikkitaivas Viherlaakso, Kuusiniementie 2.

Osakaskunnan osakkuus antaa mahdollisuuden osallistua vesialuetta koskevaan päätöksentekoon osakaskunnan kokouksessa. Koska kalastusoikeus on omaisuutta, sen voi myös vuokrata tai myydä.

Teksti: Juha-Pekka Ripatti  
toiminnanjohtaja  
Vesialueomistajain liitto VEALO ry  
[www.vesialueomistajat.fi](http://www.vesialueomistajat.fi)



Elokuinen Pitkälampi. Kuva: Elina Airaksinen



## Luokkakokous Jupperissa



Opettaja Eira Narinen ja Jupperin koulun oppilaita vuosimallia 1967-1971.

Jupperin koulun oppilaat vuosilta 1967–1971 koontuivat elokuussa opettajansa Eira Narisen kanssa luokkakokoukseen Kaivostie 9:ään, 53 vuoden jälkeen.

Neljännellä luokalla oppilaita oli 39, joista 20 saapui paikalle. Koulukavereita oli saapunut mm. Viinjärveltä Joensuun läheltä, Porista, Tampereelta, Hyvinkäältä, Lohjalta ja jopa Kanadasta. Jokunen täältä Jupperistakin. Vaikka emme kaikki enää asu Jupperissa, se on yhä osa meitä. Menneiden aikojen yhteiset muistot sitovat meidät yhteen.

Muistot palasivat mieleen vähitellen. Muistelimme kertotaulun opettelua, hiihtokisoja ja kouluruokia. Eira-opettaja muisteli, kuinka oppilaat seisoivat pitkässä jonossa, kun hän jakoi kaikille vuorollaan kalanmaksäilyä. Sitä sai myös, jos kouluruoka ei maistunut.

Teimme myös luokkaretkiä. Kävimme Järvenpään Peikkometsässä ja Aulangolla, mutta kukaan ei muistanut, mistä retkirahat saatiin – myyjäisiä ei tuolloin järjestetty. Kerran järjestettiin kuitenkin keräys, johon kaikki koulun oppilaat osallistuivat. Koulun pihalle tuotiin suuri lava, joka piti täyttää keräyspaperilla. Opettajat ohjeistivat, että paperia käytäisiin kysymässä ensin naapurustosta, ja luvatut niput haettaisiin sitten koululle joko jalan tai pyörällä. Keräysvarat käytettiin koulun television hankintaan!

Markku Aro lauloi toukokuussa 1971 Eurovision laulukilpailuissa "Tie uuteen päivään". Myös meillä neljäsluokkalaisilla alkoi uusi vaihe: luokka hajosi ja oppilaat siirtyivät yläkouluihin Rastaalaan, Viherlaaksoon, Leppävaaraan ja Hämeenkylässä. Nyt tuo tie toi meidät hetkeksi yhteen Astan pihalle.

Lämmin kiitos kaikille osallistujille! On hienoa, että löysimme toisemme. Toivottavasti vanhat koulukaverit tapaavat toisiaan jatkossakin, vaikkapa pienemmissä porukoissa.



Teksti: Asta Nousiainen, jupperilainen vuodesta 1965  
Kuva: Eeva Kenttä

## Taidetta Tammenterhossa

Kesäkuun alussa omakotiyhdistyksen toimitila täyttyi nuorista taiteen harrastajista. Tammenterhossa ja lähimetsässä pidettiin kesälomien alkajaisiksi jo toista kertaa kaksi lasten taideleiriä. Molemmat viikon mittaiset leirit täyttyivät nopeasti. Kummallekin leiriviikolle osallistui kymmenen 7-14-vuotiasta leiriläistä. Järjestäjänä ja opettajana toimi jupperilainen kuvataide- ja luokanopettaja Senja Valo.

Viikon aikana leiriläiset pääsivät kokeilemaan monia tekniikoita. Tutuksi tulivat mm. savityöveistos, akryylimaalaukset, bubble letters -graffititekstausta, akvarel-

limaalaukset, pop art -työ kuplamuoville, sekä erilaiset piirustustekniikat. Leirillä tutustuttiin myös kiinalaiseen posliinitaiteeseen ja maalattiin kiinalaiset lohikäärme-kuviot valkoisille lautaset.

Leirin päätteeksi vanhemmat ja muut kiinnostuneet pääsivät katsomaan viikon aikana syntyneitä taideteoksia. Osallistujat saivat diplomit ja paljon uusia taitoja taideharrastukseen. Tavoitteena on jatkaa leirejä myös ensi kesänä.

Teksti: Eeva-Riitta Puomio  
kuvat: Senja Valo





## Kesäretkellä Ahvenanmaalla



Omakotiyhdistyksen tämän vuoden kesäretki suuntautui Ahvenenmaalle 23.-25. elokuuta. Kolmisenkymmentä matkalaista pääsi näkemään Ahvenanmaan nähtävyyksiä, maisemia ja viettämään kesäistä viikonvaihdetta mukavassa seurassa.

Matka alkoi varhain aamulla Jupperista. Tammi-pääntien remontin takia matkaan ei lähdetty totuttuun tapaan Jupperinaukiolta vaan bussi odotti matkailaisia Alepan luona. Matkanjohtajana toimi puheenjohtajamme Sirpa. Jo edellisiltä matkoiltamme tutun, Friman-matkojen erinomaisen kuljettajan Ville Seppälän kyydissä ajoimme Naantaliin ja siirryimme bussissa Finnlinesin Finnsirius-laivaan.

Monille matkalaisille mielikuva rahtilaivasta oli ollut kontteja täynnä oleva kolhiintunut alus, mutta Finn-

sirius olikin uutuutta kiiltelevä, viihtyisä ja tyylikäs laiva. Nautimme maittavan brunssin laivan rauhallisessa ravintolassa Saaristomeren maisemia ihaillen. Ylimmän kerroksen Spa-osastoa, höyrysaunaa ja ulkokannella olevaa poreallasta kukaan matkalaisista ei kuitenkaan ehtinyt 4,5 tunnin laivamatkan aikana kokeilla.

Nousimme maihin Långnäsän satamassa ja ajoimme aurinkoisessa säässä Maarianhaminaan. Majapaikkamme hotelli Pommern sijaitsi aivan kaupungin keskustassa. Ensimmäisenä matkapäivänä ehdimme tehdä vielä kiertoajelun Maarianhaminassa erinomaisen opasamme Tiina Auran johdolla.

Toisen matkapäivän ohjelmaan kuului opastettu vierailu Kastelholman linnassa, Jan Karlsgården -ulkoilmamuseossa ja Vita Björn -vankilamuseossa. Lounas



syötiin Smakbyn ravintolassa, jossa meitä oli vastassa "TV:stä tuttu" huippukokki Michael Björklund. Lounaan jälkeen vierailimme Stallhagenin panimossa. Kuulimme panimon historiasta, toiminnasta ja oluen valmistuksesta ja pääsimme maistamaan panimon palkittuja oluita. Päivän päätteeksi kokoonnuimme vielä yhteiselle illalliselle.

Lähtöpäivään mahtui opastettu kierros museolai-va Pommernilla ja käynti Ahvenanmaan merenkulku-museossa. Oppaan mielenkiintoisten tarinoiden värittämä vierailu Pommernilla venähti huomaamatta tuntia suunniteltua pidemmäksi. Ehdimme kuitenkin hyvin tutustua myös laivan vieressä sijaitsevaan merenkulkumu-

seon. 1950-luvulla avattu ja 2010-luvulla laajennettu museo on palkittu mm. Suomen museoliiton vuoden museona. Museossa on esillä laajoja kokoelmia merenkulun historiasta nykypäivien meriturvallisuuteen.

Aurinkoinen Ahvenanmaa mielenkiintoisine kohteineen jäi hyvänä muistona mieleen. Parasta oli kuitenkin jälleen tavata tuttuja jupperilaisia ja tutustua uusiin matkalaisiin. Kiitos kaikille mukavasta reissusta!

*Teksti: Eeva-Riitta Puomio  
Kuvat: Leena Virtanen,  
Pekka Puomio, Markku Rantalainen*





## Ohjausta ulkokuntosalilla



Vuosi sitten nousi Jupperin kentän viereen omakotiyhdistyksen rahoittama ulkokuntosal. Kaikille meille kuntosalilaitteet ja niillä tehtävä harjoittelu ei kuitenkaan ole tuttua. Omakotiyhdistys järjestikin yhdessä Laaksoalahden Ole Fit -kuntokeskuksen kanssa salilla alkukesästä ohjattuja harjoituskertoja. Personal trainer Jenna Ahjoniemi valloitti kannustavalla otteellaan osanottajat.

Saatoimmekin ilomielin kertoa, että Jenna tuli myös loppukesästä ulkosalille neljänä keskiviikkona klo 18-19 auttamaan saliharjoittelun alkuun ja neuvomaan kokeneitakin kuntoilijoita. Ensimmäinen kerta oli 14.8. ja viimeinen 4.9.

Tunnit olivat avoimia kaikille ja maksuttomia. Saadun myönteisen palautteen perusteella suunnitelmassa on jatkaa tätä toimintaa myös ensi vuonna.

### Ilmoita korjaustarpeista

Ulkosalin laitteissa alkaa jo näkyä luonnollista kulumaa ja pientä korjaustarvetta. Laitteet on liitetty kaupungin huoltosopimukseen ja kaupunki toivoo, että mahdollisista ongelmista raportoidaan keskitetysti. Yhdistyksen yhteyshenkilöt tässä ovat Eero Elovaara (eero.elovara(at)gmail.com), Topi Rantalainen (topi.rantalainen(at)gmail.com) ja Martti Virtanen (marttivistanen10(at)gmail.com).

Teksti ja kuva: Eero Elovaara

## Liikunnanohjaajan esittely

Hei, olen Jenna Ahjoniemi, liikunnanohjaaja, valmentaja ja loppuvuodesta myös koulutettu hieroja.

Olen iloisella energialla varustettu, helposti lähestyttävä ravistelija. Välillä tylsä järjen ääni, toppuuttelija, toisinaan vauhdinantaja ja tsemppari. Ryhmäliikuntatunteja olen vetänyt vuodesta 2006 sekä 2009 toiminut täyspäiväisesti liikunta-alalla. Tarjoan erilaisia liikuntahetkiä vankalla ja monipuolisella kokemuksella, tietotaidolla sekä suurella sydämellä.

Olen opastanut jupperilaisia tänä vuonna ulkokuntosalin käyttöön keväällä ja loppukesällä ja nyt on ilo päästä huoltamaan teidän kehojanne tiistai-iltaisin jumpan merkeissä.

Tervetuloa jumpalle kanssani Jupperin koululle!

Terveisin Jenna



## Syvävenyttely-/hyväryhtitunnit

Tervetuloa kaikki mukaan Syvävenyttely-/Hyväryhtitunneille tiistaisin klo 19.00–20.00. Tunnit pidetään Jupperin koululla, vanhassa jumppasalissa, osoite Veininkatu 24, 02730 Espoo. Tuntien ohjauksesta vastaa Jenna Ahjoniemi.

”Syvävenyttelytunti alkaa rauhoittumisella sekä lyhyellä hengitysharjoituksella, jonka jälkeen jatkamme erilaisiin venytysliikkeisiin/asentoihin. Tunti päättyy loppurentoutukseen. Syvävenyttely-tunti pidetään parillisilla viikoilla.

Välineet: jumppamatto sekä lämmintä vaatetta.

Hyväryhtitunti aloitetaan helpolla alkulämmittelyllä. Tämän jälkeen vahvistetaan ryhtiin vaikuttavia lihaksi. Tunti päätetään palauttaviin venytyksiin. Hyväryhtitunti pidetään parittomilla viikoilla.

Välineet: jumppakeppi, jumppamatto, juomapullo.

Tunnit sopivat kaiken kuntoisille, niin vastaalkajille kuin kokeneemmille liikkujille.

Syyskauden 2024 hinnat ovat: JOY:n jäseniltä 40€ ja kaikilta muilta 60€ per syyskausi. Summan voi maksaa tilille: Jupperin Omakotiyhdistys r.y. / tilinumero FI26 2213 1800 0179 79.

### Tervetuloa!

Yhteyshenkilö: Teija Kuusijärvi  
teija.kuusijarvi(at)gmail.com

## Etsitkö juuriasi?

Nykyisessä hektisessä ympäristössä on alkanut nostaa päätään kiinnostus omien juurien selvittämiseen. Jupperin Omakotiyhdistyksellä on oiva tapa auttaa tässä: sukututkimuskerho.

Kerhon toiminta on varsin vapaamuotoista, mutta painottuu ns. vertaistukeen. Ratkotaan yhdessä osanottajien kysymyksiä esivanhempien kohtaloista ja etsitään näihin mahdollisia tietolähteitä. Jonkin verran keskustellaan myös teoriaa esim. sukututkimuksen eettisiä kysymyksiä ja vanhojen kirjausten tulkintaa.

Kerho kokoon joka toinen keskiviikko Tammenterhossa klo 18–20. Tämän syksyn ensimmäinen kokoontuminen on 25.9.2024.

Rohkeasti mukaan!

### Sukututkimuskerho

ke 25.09.	klo 18:00
ke 09.10.	klo 18:00
ke 23.10.	klo 18:00
ke 06.11.	klo 18:00
ke 20.11.	klo 18:00
ke 04.12.	klo 18:00

Yhteyshenkilö: Eero Elovaara,  
eero.elovara(at)gmail.com

## Seniorikerho

Seniorikerho tarjoaa ikäihmisille kahvihetken, mukavaa yhdessäoloa ja rupattelua. Kerho koostuu joka kuukauden kolmas torstai Tammenterhossa, Tammipääntie 33.

to 19.09.	klo 13:00
to 17.10.	klo 13:00
to 21.11.	klo 13:00
to 19.12.	klo 13:00

### Tervetuloa!

Yhteyshenkilö: Anja Tarvas  
anja.tarvas(at)saunalahti.fi  
puh. 050 564 1173

## Merkitse kalenteriin!

**Jupperin Omakotiyhdistyksen  
sääntömääräinen syyskokous  
Laaksoalahdentalolla 26.11.2024 klo 18.**



## Syyskausi 2024 Laaksolahden kirjastossa

### Yleisötilaisuudet

- **Maanantaina 23.9.2024 klo 18.00**  
**Auli Malimaa** esittelee uuden kirjansa *Avaudu rakastamaan itseäsi*.
- **Keskiviikkona 16.10.2024 klo 18.00**  
**Tuija Lehtinen** kertoo uudesta kirjastaan *Matka menneisyyteen* ja muusta tuotannostaan.
- **Maanantaina 4.11.2024 klo 18.00**  
Tekoäly arjen apuna. **Esko Uotilan** katsaus nykytilanteeseen ja tulevaisuuden näkyymiin.
- **Marraskuussa**  
**Laura Lepistö ja Marika Lehto** kertovat taitoluistelijan urasta ja elämästä ja *Laura Lepistö - Voittava mieli* -kirjasta.

### Lukupiiri

- **torstaina 26.9.2024 klo 18.00**  
**Halldór Laxness: Salka Valka**
- **torstaina 31.10.2024 klo 18.00**  
**Anneli Kanto: Rottien pyhimys**
- **torstaina 28.11.2024 klo 18.00**  
kirja valitaan ensimmäisessä tapaamisessa

Tule mukaan keskustelemaan kiinnostavista kirjoista!

Tervetuloa tilaisuuksiin! Seuraa ilmoittelua kirjastossa, kirjaston ystävien verkkosivuilla ja Facebookissa!

Laaksolahden kirjaston ystävät ry - Laaksolahden kirjasto

## Jupperin Omakotiyhdistys ry järjestää musikaalimatkan Tampereelle



### TARU SORMUSTEN HERRASTA 11.1.2025 TAMPERETALOSSA

Musikaali **J.R.R. Tolkienin** suurteoksesta ensimmäistä kertaa maailmassa. Ainutlaatuisessa suurtuotannossa yhdistyvät ikimuistoinen teatteritaide, **Tuomas Kantelisen** uusi teosta varten säveltämä ja **Tampere Filharmonian** tulkitsema musiikki sekä **Sorin Sirkuksen** hämmästyttävä sirkustaide.

Hobitit, haltiat, örkit, entit ja muut hahmot heräävät henkiin, kun eepinen fantasiaseikkailu muuntuu näyttämölle täysin ennennäkemättömällä tavalla.

Tampereen Teatterin ja Tampere-talon tuottaman suurteoksen ohjaa **Mikko Kanninen** ja näyttämölle sovittaa **Kersti Juvan** suomenoksen pohjalta **Sami Keski-Vähälä**. Tampere Filharmoniaa johtaa **Jonas Rannila**.

Päärooleissa loistavat mm. **Ella Mettänen** (Frodo), **Antti Reini** (Aragorn), **Ville Majamaa** (Gandalf) ja **Risto Korhonen** (Klonku).

Lippuja on rajattu määrä, joten varmista mukanaolosi ilmoittautumalla pikaisesti!

**Matkaohjelma lauantaina 11.1.2025**  
klo 8.30 Lähtö Jupperista.  
klo 11.00 - 12.20 Aamiainen  
Hotel Solo Torni, Tampere.  
Buffetaamiainen vain meille katettuna.  
klo 13.00 - 17.00 Näytäntö  
Sisältää kaksi väliaikaa.  
klo 17.00 - 19.30 Kotimatka Jupperiin.

**Hinta:**  
sisältää lipun, aamiaisen ja bussikuljetukset.  
JOYn jäseneltä 107 €  
Ei jäseneltä 127 €  
Alle 25 vuotiailta hinnasta vähennetään 6 €

**Ilmoittaudu viimeistään 10.9.2024:**  
juha.kallanranta@gmail.com  
Puh. 040 523 3212  
Matka maksettava viimeistään 25.9.2024  
Tilinro: Nordea IBAN FI26 2213 1800 0179 79

## LAULU & LAULUN TARINA

2024 SYKSY

Musiikista ja laulusta  
keskustele  
konserttisarjamme  
jatkuu...

**Laaksolahden  
kappelissa  
Ylänkötie 16  
torstaisin  
klo 18.30 – 20.**  
Kahvitarjoilu klo 18.

Tervetuloa  
kuuntelemaan ja  
keskustelemaan  
illan teemasta artisti-  
vieraamme kanssa.  
Vapaa pääsy.



**26.9.**  
**JANNA PAASONEN**  
"Surusta syntyy lohdutus"



**31.10.**  
**ERKKI LIIKANEN**  
"Kirkkolaivan kyydissä"



**21.11.**  
**PIRKKO MANNOLA**  
"Sydän ohjaa tietäni"

KIRKKO ESPOOSSA<sup>+</sup>  
Espoon tuomiokirkkoseurakunta

espoonseurakunnat.fi  
facebook.com/lauluntarina





# Oktoberfest

Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenille,

lauantaina 28.9.2024 klo 18.00–24.00, Hämeenkylän Bygårdissa (Ainonkuja 9)

**Tervetuloa** Jupperin Oktoberfesteille! Buffetpöytä notkuu satokauden antimia ja juhlan teeman mukaisia ruokia sekä tietty myös juomia. Ohjelmassa tuttuja kisoja ja menevästä musiikista vastaa Johannes Niskanen ja tanssiorkesteri Nokiset!

Yhdistys järjestää paluukuljetuksen noin klo 23.30 alkaen takaisin Jupperiin.

**Ilmoittautumiset** Eeva-Riitta Puomiolle 20.9 mennessä joko sähköpostilla [eeva.puomio\(at\)gmail.com](mailto:eeva.puomio(at)gmail.com) tai puhelimitse 050 531 9219. Illalliskortin hinta 36 euroa.

Maksu Jupperin Omakotiyhdistyksen tilille: Nordea IBAN FI26 2213 1800 0179 79 ilmoittautumisen yhteydessä.

Ilo nähdä teemamukaisesti pukeutuneita.

