

JULKAISIJA	Jupperin Omakotiyhdistys ry. Kolmastoista vuosikerta	
OSOITE	Tammipääntie 3	02730 Espoo
PANKKIYHTEYS	SYP-Lähderanta	221321-9070
	Postisiirtotili	198 98-3
TOIMITUSNEUVOSTO	Jupperin Omakotiyhdistys ry:n johtokunta puh.joht Silve Sahlán puh. 847363 Tammipääntie 3	
	Jäsenet:	
	Helena Eerola	puh. 840246
	Peltorinne 7	02730 Espoo
	Kai Haapamäki	puh. 843384
	Kalliotie 11	02730 Espoo
	Olavi Laine	puh. 846866
	Jupperinmetsä 4	02730 Espoo
	Vilho Liimatainen	puh. 847429
	Kaivoskuja 4-6 B	02730 Espoo
	Kalevi Mönkkönen	puh. 845542
	Peltorinne 9	02730 Espoo
	Erkki Paukkunen	puh. 844887
	Peltotie 9	02730 Espoo
	Asko Pulkkinen	puh. 845091
	Palomäentie 11	02730 Espoo
	Rahastonhoitaja, johtokunnan ulkopuolella	
	Seppo Räisänen	puh. 846487
	Kaivoskuja 10	02730 Espoo
PÄÄTOIMITTAJA	Juhani Tarvas	puh. 846250
	Tammipääntie 14	02730 Espoo
AVUSTAJAT	Kaikki Jupperin asukkaat	
LEHDEN TARKOITUS	Lehden tarkoituksena on toimia johtokunnan ja jupperilaisten välisenä tiedotuskanavana.	

PUHEENJOHTAJAN PALSTA

Olen 10 vuotta kirjoittanut ajatuksiani ja tavoitteitani tämän otsikon alla. Tämä on viimeinen kerta. Tunnen tiettyä haikeutta.

Muistan 10 vuotta sitten kirjoittaneeni, että kylämme on kokemassa voimakasta väestörakenteen ja asuntokannan muutosprosessia, joka lähivuosina jopa nopeutuu. Täsmällisesti samoin voin sanoa nykin uuden vuosikymmenen kynnyksellä. Muutoksen vauhti ja voimakkuus on vain entisestään kasvanut.

Omakotiyhdistyksellä on tärkeä tehtävä vaaliessaan ja valvoessaan Jupperin kehitystä. Haluamme säilyttää oman kylämme luonnonvaraisena omakotimaisena pientaloalueena, jossa uudisrakentaminen toteutetaan Jupperin kauniita luonnonolosuhteita kunnioittaen. Tämä hieno periaate on jupperilaisten, omakotiyhdistyksemme ja Espoon kaupungin kaavoitusviranomaisten yhdessä hyväksymä. Sain tämän alueemme viihtyisyyteen suuresti vaikuttavan kaavoitusperiaatteen perinnöksi edelliseltä puheenjohtajaltamme. Puheenjohtajakauteni olen saanut tähän tavoitteeseen jatkuvasti kannustavaa lisätukea kaikilta jupperilaisilta. Olen kiitollinen tästä tuesta. Sen kannustamana olen toiminut parhaan taitoni mukaan. Jos arvioin saavutetuja tuloksia, on merkittävin positiivinen tulos saavutettu asuntojen lukumäärän määrittämällä tontin pinta-alan perusteella. Tänä päivänä kaavamääräyksissä on jälleen löydettävissä aukko sivuasunnon tulkinnassa, mikäli tulkinnassa ei noudateta asemakaavan selostuksen ohjeita.

Otan lainauksen selostuksesta: "Kaavamerkintä (AO) antaa kuitenkin niille yhden perheen tonteille, joiden pinta-ala on yli 1000 m², mahdollisuuden rakentaa pienen sivu-

asunnon, huoneistoalaltaan korkeintaan 45 m², ajatellen lähinnä perheen omia tarpeita mahdollisen sukupolvenvaihdoksen eri tilanteissa."

Jo nyt on nähtävissä keinottelua, jossa alle 2000 m²:n tonttia ollaan jakamassa erisuuriksi ja suuremmalle puoliskolle anotaan rakennuslupaa 3-kerroksiselle sivuasunnolle asuttavan pinta-alan ollessa 120 m².

Tämä on sovittujen kaavoitusperiaatteiden vastaista.

Yhdistyksemme johtokunta käsitteli asiaa viime kokouksessaan ja oli yksimielisesti sitä mieltä, että tontin koon ollessa alle 2000 m², asuntojen lukumäärä on 2 asuntoa ilman sivuasuntoa.

Näyttää siltä, että asemakaavoja ei koskaan voida laatia niin yksiselitteisiksi, etteikö taitava keinottelija ja ylipuhuttava virkamies löytäisi kaavasta aukkoa.

Omakotiyhdistyksellemme riittää paljon tärkeätä työtä seuraavallekin vuosikymmenelle. Toivotan uudelle puheenjohtajallemme Silve Sahlanille parhainta onnea ja menestystä työssä meidän jupperilaisten hyväksi. Haikeudestani huolimatta tunnen helpotusta ja tyytyväisyyttä. Yhdistyksemme on saanut hyvän, asiantuntevan ja aktiivisen puheenjohtajan.

Sydämelliset ja lämpimät kiitokset kaikille jupperilaisille, yhdistyksemme johtokunnille, toimikunnille, keskusjärjestöille, yhteistyökumppaneille, Espoon kaupungin virka- ja luottamushenkilöille rakentavasta ja reilusta yhteistyöstä kymmenen vuoden ajalta.

TOIVOTAN TEILLE KAIKILLE HYVÄÄ JA RAUHALLISTA JOULUA SEKÄ ONNELLISTA JA MENESTYKSELLISTÄ UUTTA VUOTTA !



Suomen pienkiinteistöliiton toiminnanjohtaja Lea Sarkameri: Kiinteistöverosta tulossa veroautomaatti

Asumisen varsinainen verouudistus, kiinteistövero on valmistelun alaisena. Asumisen verotus uhkaa roimasti kiristyä. Hallituksen lakiesitys annettaneen eduskunnalle alkuvuodesta. Valmistelusta ei luur ole julkisuudessa keskusteltu, Suomen pienkiinteistöliiton toiminnanjohtaja Lea Sarkameri tarkastelee uuden verolain sisältöä vuosi sitten valmistuneen miedinnön pohjalta. Hän tähdentää, että kiinteistövero ei saa lisätä asumiskustannuksia.

Kiinteistövero on osa verotuksen laajapohjaistamista. Ehdotitahan toimikunta, että miltei kaikki kiinteistöt katuja, tontteja ym. julkisia aluita lukuunottamatta tulisivat veronalaisiksi.

Veron maksuperusteena olisi kiinteistön verotusarvo, joka määrätään erikseen tontille ja rakennuksille. Veroa maksettaisiin 0,6 prosenttia maapohjan verotusarvosta. Asumiskustannukset olisivat toimikunnan esityksen mukaan ainakin aluksi hieman kevyemmän verotuksen piirissä, niiden veroprosentti olisi 0,3.

Veron saajana olisivat pääosin kunnat, joiden osuus olisi 95 prosenttia tuotosta, lopun saisi valtio. Maksajana puolestaan olisivat ne, joiden omistuksessa kiinteistö on vuoden lopussa.

Ehdotettuun veroon sisältyy sekä myönteisiä että kielteisiä piirteitä. Myönteisiä olisi se, että vero korvaisi joukon nykyisiä veroja: katumaksun, asuntotulon, kiinteistön harkintaveron ja maantallimaksun. Se olisi huomattavasti yksinkertaisempi laskua kuin nykyiset verot. Lisäksi se kohdistuisi oikeudenmukaisemmin, kun verolle joutuivat kaikki kiinteistöt.

Esitys johtaisi asumisen verotuksen roimaan korotukseen
Ehdotuksen kielteisin piirre on asumisen verotuksen roimaa kiristyminen, jos veroprosentit säädetään esityksen mukaisina.

Erityisesti kiinteistöveropuoli omakotitaloihin, joiden verotus saataisi nousta jopa kymmenkertaiseksi. Asunto-osakkeet ja kiinteistöyhtiöt olisivat omakotitaloja edullisemmassa asemassa, koska niille kiinteistövero olisi ehdotuksen mukaan vähennyskelpoinen tulonhankkimiskulu, samoin kuin yrityksille ja elinkeinoharjoittajillekin.

Asumisen verotuksen kiristäminen on tuomittavaa tilanteessa, jossa asumiskustannukset ovat muutenkin noussemassa ylivertaisiksi mm. kohonneiden asuntojen hintojen ja kortotason sekä lainankorkojen verovähennysoskeuden supistamisen johdosista. Epäoikeudenmukaista on myös omakotitalojen asettaminen huonompaan asemaan verovähennysoskeuden suhteen.

Kiinteistöverosta on muodostumassa veroautomaatti, joka vuosittain kiristytisi virkamiespäättöksiä.

Rakennusten verotusarvoista päättää valtiovarainministeriö ja maapohjan verotusarvojen sitova määrittäminen annettiin verouudistuksen yhteydessä verohallituksen tehtäväksi. - Verohallitus käytti heti päätöksensä nostamalla tonttien verotusarvoja 60 prosenttia kuluvana syksynä.

Jopa 10 000 mk omakotitalosta

Jatkossa verotusarvoja korotetaan rajusti joka vuosi, kunnes verotusarvot saavuttavat todelliset kauppahinnat. Kunnat erotettuja kiinteistöveroprosentteja sovelletaan käyppin kiinteistöjen arvoihin, on tuloksena jopa kymmenen tuhannen markan vuosivero omakotitaloille.

Vero ei olisi sidoksissa maksajan tuloihin, joten eläkeläiset ja toimitusjohtajat maksaisivat yhtä suurta veroa, jos heillä olisi samanarvoiset kiinteistöt. Pelättävissä on, että kiinteistövero muodostuisi ylivertaiseksi rasitukseksi paitsi eläkeläisille myös hiffattain rakentaneille nuorille perheille, joilla on suuret ja korkeakorkoiset asuntolainat rasitteinaan.

Suomen Pienkiinteistöliitto, joka on omakotiasujien etujärjestö, ei voi hyväksyä esitetyin kaltaista uutta veroa. Jos kiinteistöverojärjestelmä toteutetaan, tulee liiton mieltä huolehtia siitä, että asumiskustannukset eivät nykyisestään lisäänty. Liitto onkin vaatinut, että ennen uuden lain säätämistä tehdään laskelmat verouudistuksen ja kortotason korotuksen vaikutuksista asumiskustannuksiin. Lisäksi tulee tehdä päätökset verotusarvojen tulevasta kehityksestä, jotta tiedetään miten veron määrä vuosittain muuttuu. Myös siitä tulee päätöksiä, jotta tiedetään, että uudet verot eivät kerätä enempää rahaa yhteiskunnan kassaan kuin nykyiset verot tuottavat. Vasta näiden selvitysten ja päätösten jälkeen voidaan keskustella siitä, mikä olisi kohtuullinen veroprosentti; selvää kuitenkin on, että asunnoilla sen tulee olla pienempi kuin liike- ja sijoituskiinteistöillä.

PÄÄTOIMITTAJAN PALSTA.

Kymmenen vuotta sitten poikkesin yhdistyksen syyskokoukseen kuulemaan, miten tuleva asemakaava kohtelee kyläämme. Poikkesin ja jäin. Minut valittiin silloin johtokuntaan, vaikka en ollut lainkaan suunnitellut mitään sellaista, kunhan menin vain sitä kaavaa näkemään.

Sen jälkeen on asemakaavoja nähty, milloin johtokunnan kokouksessa, milloin asemakaavaosastolla. Kaava-asiat alkavat Jupperin osalta olla jo kutakuinkin mallissaan, kolmosalueen kaava vielä odottaa itseään.

Taisi olla kahdeksan vuotta sitten, kun minut valittiin yhdistyksen sihteeriksi ja lehden päätoimittajaksi. Lehteä tulee varmaankin vielä ikävä, mutta saaneehan tähän kaiketi joskus jonkin jutun kirjoittaa, edellyttäen, että lehden toimintaperiaate pysyy entisellään.

Lehden tekeminen on yleensä ollut ihan hauskaa, mutta luvattujen kirjoitusten saaminen ajallaan on usein ollut "kiven takana" ja neljä kertaa vuodessa on toimituksen pöytälamppu palanut vielä pikkutunneilla.

Haaveeni lehden ulkoasun parantamisesta ei koskaan toteutunut. Toivottavasti jatkossa päästään eroon "offsetpaperiniteestä" ja saadaan oikein kirjapaino asialle. Lehdelle pitäisi saada myös nimi, sillä "Jupperin Omakotiyhdistys ry:n jäsenlehti" on lähinnä työnimi ja vaikuttaa jotenkin tyllyltä.

Olihan meillä nimikilpailukin, jonka satona tuli paljon hyviä ehdotuksia. Paras nimi, mikä se lienikin, valittiin ja ja unohdettiin. Miksi niin kävi, en muista. Eikä se ollut edes ehdotettu "Juppi", joka taatusti olisi herättänyt lukijoissa erilaisia tuntemuksia.

Terveisinä tuleville tekijöille ehdotan, että ryhdyttäisiin julkaisemaan myös valokuva-aineistoa. Glisheen tekeminen tulee tietenkin kalliiksi, mutta asia lienee puhtaasti arvostuskysymys. Kysymys on

lähinnä siitä, onko lehtemme pelkästään "kevennetty tiedotuslunta", vai onko se kylän monipuolinen ja vähemmän nurkkapatrioottinen oma lehti, johon kaikki kirjoittavat. Voisihan se joskus tarvittaessa vaikka vähän ylittää budjetinkin.

Olen usein miettinyt, onko ihminen perusluonteeltaan mukavuutta rakastava ja jonkin verran flegmaattinen vai mistä johtunee, että näiden päätoimittajavuosieni aikana en ole saanut kuin pari kertaa palautetta lehden sisällöstä. Luulisi kuitenkin, että edes negatiivista palautetta tulisi, mutta sitäkin saadaksean täytyy kirjoittaa jotakin todella rajua, niin rajua, että en siinä tähän päivään mennessä ole onnistunut.

Yleensä ikioma "kotisensuurini" on kiitettävällä vaistolla hionut juu-
tuistani pahimmat rosot ja särmät pois, niin, että ne sitten valmiina ovat aina muistuttaneet enemmän hampaatonta kollikissaa kuin sapelihammastiikeriä. Hyväksi se lienee ollut, mutta keskustelua ei sillä tavalla synny.

Lopuksi haluan kiittää kaikkia jupperilaisia vuosia kestäneestä mukavasta yhteistyöstä ja osakseni tulleesta luottamuksesta sekä ennenkaikkea tänä aikana syntyneistä monista hyvistä ihmissuhteista.

Hyvän Joulun ja Onnellisen Uuden Vuoden toivotuksin:



Juhani Tarvas



HYVÄT JUPPERILAISET !

- Olette valinneet omakotiyhdistykselle uuden puheenjohtajan. Teitte sen pakon edessä, sillä Pekka Perttula kieltäytyi jatkamasta oltuaan kymmenen vuotta remmissä.
- Myös monet johtokunnan jäsenistä kieltäytyivät jatkamasta, useimmat vedoten työkiireisiinsä (voi niitä miehiä !).
- Joten nyt teillä on uusi puheenjohtaja ja johtokunta, jonka kaikilla jäsenillä ei ole entisen veroista kokemusta. Tulemme kuitenkin luottamaan jokaisen jupperilaisen tukeen ja erityisesti työpanokseen yhteiseksi hyväksi.
- Tosin Pekka P. ja ex-sihtööri Juhani Tarvas ovat luvanneet olla edelleen tukenamme pulmatilanteissa, joita taatusti tulee esiintymään, sillä tiedän uuden puheenjohtajan ominaisuudessa pystyvän vain murto-osaan Pekka P:n työpanoksesta.
- Siten yhdistyksen toiminnan ylläpitämiseksi tarvitaan ja vaaditaan kaikkien jupperilaisten aloitteenkykyä ja tarmoa.
- Erityisesti pitäisi keksiä toimintamuotoja, jotka innostaisivat paikkakunnalle muuttaneet uudet asukkaat ja nuorison tutustumaan yhdistyksen toimintaan ja osallistumaan siihen.
- Kaikkien ideoita kaivataan ja odotetaan ja tulette huomaamaan, että jopa vaaditaan.
- Sillä yhdistys olemme me, sen jäsenet. Älkäämme siis olko liian saamattomia.

Tätä myös itselleen muistuttaen ja Hyvää Joulua toivottaen

Silve Sahlan,
uusi puheenjohtaja.



Kun Jupperi II:nkin asemakaava on nyt lainvoimainen, on tontin muodostaminen entistä useammalle jupperilaiselle ajankohtainen asia. Olemme siinä mielessä ottaneet lehteen Espoon kiinteistöviraston asiakastiedotteen, joka koskee kyseistä asiaa. Rakentaminenhan ei ole mahdollista asemakaava-alueella ilman tontin rekisteröintiä.



Virastopihia 2 B PL 13 02771 ESPOO Puh. vaihde (90) 8062 Telefax 90-8053354

TONTIN MUODOSTAMINEN

Tontilla tarkoitetaan kaupungin asemakaava-alueella olevaa tonttijaon mukaisesti muodostettua tonttia, joka on merkitty kiinteistörekisteriin.

Tontti muodostetaan tontinmittausmittauksella, joka suoritetaan voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukaisesti. Tontin kiinteistörekisteriin merkitsemisen

- jälkeen tontti on
- rakennuskelpoinen
- lainhuudatuskelpoinen
- kiinnityskelpoinen

Tämä merkitsee, ettei yksistään asemakaavan voimaantulo tee kiinteistöä rakennuskelpoista.

Tonttijako

Tonttijaon laatimisen edellytyksenä on voimassa oleva asemakaava, jonka mukaan rakennuskortteli jaetaan tonteiksi. Tontin tulee rajoittua katuun. Tonttijaon laatii kiinteistöinsinööri (tilaukset: mittausosasto, puh. 8065892, 8065893) ja sen hyväksyy kaupunkinhallitus nähtävänäpidon jälkeen. Tonttijako tulee voimaan, kun sen hyväksymisestä on kuulutettu. Espossa tonttijaon laatiminen vireilletulosta voimaantuloon vie aikaa keskimäärin 4 kuukautta. Ensimmäisen tonttijaon laatimiskustannuksista vastaa kaupunki. Tonttijakoa voidaan tietyin edellytyksin muuttaa tontinomistajan hakemuksesta, jolloin tonttijaon muutoksen kulut (noin 1300 mk, v.1989) peritään hakijalta. Tonttijaon muutosta haetaan kaupunkinhallitukselta. Hakemuksen, johon tulee liittää omistussäilytys, voi jättää tai lähettää mittausosaston asiakaspalveluun, Virastopihia 2 B, puh. 8065892, 8065893. Hakemus voi olla vapaamuotoinen, tarvittaessa liitekartalla varustettu. Hakemuslomakkeita on hallussa saatavana mittausosaston asiakaspalvelusta.

* 1.1.1990 LÄHTIEN KAUPUNGIN GEODEEETTI JOS ON
TONTINMITTAUS TEHTY MUISTUTUKSIA: KIINTEISTÖLAUTAKUNTA

Tontinmittauksen suorittaa kiinteistöinsinööri tai hänen määrääksestään maanmittausteknikko. Toimitusta on haettava kirjallisesti (hakemuslomakkeita saa mittausosaston asiakaspalvelusta, Virastopihia 2 B, puh. 8065892, 8065893). Tontinmittauslaskemukseen tarvitaan tontin rekisteröintiedellytysten selvittämiseksi tapauksesta riippuen seuraavat asiakirjat:

- A. Tontti muodostuu vain yhdestä kiinteistöstä tai sen osasta
- selvitys hakijan omistusoikeudesta tontin koko alueeseen (lainhuuto tai kaupunkipakiri ja muu saantokirja).

B. Tontti muodostuu kahdesta tai useammasta eri kiinteistöstä

1. Kiinteistöjen, joista tontti muodostetaan rasiustodistukset

2. Täydellinen selvitys hakijan omistusoikeudesta tontin koko alueeseen

- joko lainhuuto
- tai jos hakijalla ei ole lainhuutoa, viimeisin kiinteistön lainhuuto, sekä kaupunkipakiri tai muu saantokirja
- myyjän virkatodistus
- perukirja/sukuseelvitys, jos perikunta on myyjänä
- yhtiön päätös luovutuksesta, jos yhtiö on myyjänä
- aloikeuden päätös, jos holhoitava (esim. alaikäinen) on myyjänä
- yhtiön kyseessä olleen kaupparekisteriote

Muuttuvat asiakirjat (mm. lainhuutodistus, kaupparekisteriote, rasiustodistus) eivät saa olla 3 kuukautta vanhempia.

Toimitus aloitetaan kuuluttamalla siitä vähintään 7 päivää ennen toimituksen aloittamista (KaavJL 53 §). Toimitus voidaan aloittaa myös kaikkien asianosaisten suostuksesta (KaavJL 55 §). Asianosaisia ovat hakijan ja tontin omistajan lisäksi tonttiin rajoittuvien kiinteistöjen omistajat. Myös rasiteoikeuden haltija on asianosaisten, jos hänen oikeutensa on toimituksessa kysymyksessä.

Toimituksesta laaditaan pöytäkirja ja tonttikartta, jota tarvitaan mm. rakennuslupa- hakemuksen liiteasiakirjana. Toimituksessa tontin rajat merkitään maastoon raja-merkein.

Tontinmittaus vie aikaa hakemuksesta rekisteröintiin noin 2 kuukautta.

Toimituksen kustannukset maksaa toimituksen hakija. Tontinmittaus maksaa tontin koosta ja asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta riippuen 3000 - 5000 mk (1989).

Tontin rekisteröinti

Jos toimituksesta ei ole valittu, tontti merkitään kiinteistörekisteriin valitusajan (30 pv) päätyttyä tonttikirjanpitäjän suorittaman tarkastuksen jälkeen, mikäli rekisteröintiedellytykset ovat olemassa. Jos toimituksesta on valitettu, rekisteröinti tapahtuu vasta toimituksen saatua lainvoiman.

Kahdesta tai useammasta kiinteistöstä muodostettavan tontin rekisteröintiedellytyksenä on, että

1. koko tontin alue on samalla omistajalla
2. ne kiinteistöt, joista ja joiden osista tontti muodostetaan, ovat vapaita kiinnityksistä tai kiinnitykset rasittavat vain yhtä kiinteistöä, taikka useampia kiinteistöjä rasittavat samat kiinnitykset, joilla on sama etuoikeus jokaiseen niistä.

Tonttirasitteen perustaminen

Tonttia varten voidaan toiselle tontille perustaa rasitteena pysyvä oikeus vedentopaiikkaan, veden johtamiseen, tiehen tai muuhun kulkupaikkaan sekä autojen säilytys- ja pysäköintipaikkojen, sähkö-, vesi-, viemäri-, kaasu-, lämpö- ja muun sellaisen johdon, johtoihin liittyvien laitteiden ja muuntajien ynnä väestönsuojelua

varten tarvittavien rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen sekä yhteisen lämpöpölkökeskuksen sijoittamiseen ja käyttämiseen.

Rasite perustetaan rasitetoimituksessa tai tontinmittauksen yhteydessä. Hakemuslomakkeita saa mittausosaston asiakaspalvelusta, Virastopiha 2 B, puh. 8065892, 8065893. Rasitetoimituksen toimitusaika on keskimäärin kuukausi ja se maksaa erillisinä toimituksena n. 1000 mk ja tontinmittauksen yhteydessä n. 500 mk (v. 1989) Hakemusasiakirjoihin tarvitaan

- rasitesopimus, oheisena malli
- tonttien omistajien omistusnäytöt (lainhuuto, kauppakirja tai muu saantokirja)
- jos sopimusosapuolena on yhtiö, kaupparekisteriote ja yhtiön hallituksen päätös rasiteen hyväksymisestä (yhtiökokouksen päätös, jos rasitetun tontin omistaa asunto-osakeyhtiö).

MALLI RASITESOPIMUS

Korttelin 99001 tontin nro 1 ja korttelin 99001 tontin nro 2 omistajina olemme sopineet seuraavista tontteja koskevista rasitteista:

Tontilla 99001/1 on pysyvä oikeus vesi- ja viemärijohtojen ja niitä varten tarvittavien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 99001/2 alueelle oheisen liitekartan mukaisella alueella.

Lisäksi olemme sopineet seuraavaa:

rakentamis- ja kunnossapitokustannuksista vastaavat

rasiteoikeuden korvaamisesta olemme sopineet siten, että

Espoo 11.1.1999

Tontin 99001/1 puolesta: _____
Tontin 99001/2 puolesta: _____

RAKENNUSLUPAKARTTA

Rakennusluvan myöntää rakennuslautakunta. Lupaa koskevia asioita hoitaa rakennusvalvontavirasto os. Kirkkojärventie 6 B, puh. 8691. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä rakennuslupakartta. Karttana käytetään tonttikarttaa tai muuta virallista karttaotetta. Rakennuslupakartta tilataan mittausosaston asiakaspalvelusta puh. 8065892, 8065893. Rakennuslupakartan toimitusaika on keskimäärin viikko. Suunnittelua varten on saatavissa muuta kartta-ainestoa.

POIKKEUSLUPAKARTTA

Asemakaavoittamattomalla ja rakennuskieitoalueella rakennettaessa tarvitaan rakennuslupaa edeltävä ympäristöministeriön poikkeuslupa rakentamiseen. Tietoja poikkeusluvan hakemisesta saa kaupunkisuunnitteluvirastosta, puh. 8693141. Sieltä

ja mittausosaston asiakaspalvelusta on saatavana hakemuslomakkeita. Poikkeuslupahakemukseen on liitettävä poikkeuslupakartta, joka tilataan mittausosaston asiakaspalvelusta, puh. 8065892, 8065893. Poikkeuslupakartan toimitusaika on keskimäärin viikko. Poikkeusluvan myöntämisen jälkeen on normaalissa järjestyksessä haettava rakennuslupa.

RAKENNUKSEN SIJAINNIN MERKINTÄ

Ennenkuin uudisrakennuksen rakentamiseen ryhdytään, on mittausosaston toimesta maalle merkittävät vahvistettujen piirustusten mukaan rakennuksen paikka. Merkintä tilataan mittausosaston asiakaspalvelusta. Virastopiha 2 B. Merkintää tilattaessa tarvitaan viralliset rakennuspiirustukset ja jäljennös asema-, leikkaus- ja pohjapiirustuksesta. Toimenpiteen tuloksena rakentaja saa uudisrakennuksen sijainnin maastossa ja korkeusaseman määrittämiseksi tarpeelliset korkeusmerkit. Toimitusaika on noin viikko. Tiedustelut puh. 8065892, 8065893.

RAKENNUKSEN SIJAINTIKATSELMUS

Sitten kun rakennuksen perustustyö ja jalustan tai sitä vastaavan rakennusvaiheen rakentaminen on suoritettu, on suoritettava rakennuksen sijaintikatselemus, joka tilataan mittausosaston asiakaspalvelusta puh. 8065892, 8065893. Sijaintikatselemuksen tarkoituksena on todeta, että rakentaminen tapahtuu rakennusluvan edellyttämien paikkojen ja korkeusaseman. Katselemuksesta annetaan pääpiirustuksiin liittämällä mittausosaston mittauspiirreissä, os. Virastopiha 2 B. Toimitusaika on noin viikko tilauksesta.

RAKENNUKSEN OSOITENUMERO

Asemakaavan toteuttaminen muuttaa alueen kulkuhyteyksiä ja rakennuspaikkoja ja sitä kautta katujen nimiä sekä osoitenumeroita. Kadun nimi määräytyy asema-kaavassa ja se otetaan käyttöön alueen rakentumisen edistyessä. Tontin osoitenumeron antaa mittausosasto, puh. 8065826. Tontin liittyminen katuun määrää osoitteen. Jos tontti rajoittuu useampaan katuun, toivoo posti kiinteistön käyttävän vain yhtä osoitetta.

MAANALAISTEN JOHTOJEN SIJAINNIN SELVITYS

Ennen maaperätutkimuksia ja kaivutöitä on varmistettava kohteessa olevien maanalaisten johtojen sijainti. Sijaintiselvitykset tehdään mittausosaston johtotietojakossa, os. Virastopiha 2 B, 5. kerros, puh. 8065833. Siellä sovitaan myös mahdollisista sijainnin osoittamisesta maastossa. Palvelu on asiakkaalle maksutonta. Liitymisohjeet kaupungin vesijohto- ja viemäriverkostoon saa teknisestä virastosta, os. Virastopiha 2 C, puh. 8061.

