

JULKAISIJA

Jupperin Omakotiyhdistys ry
Neljäs vuosikerta

OSOITE

Jupperinmetsä 4 02730 Espoo 73

PANKKI

SYP/Käpylä 500 222 -5
Postisiirtotili 198 98 -3

TOIMITUSNEUVOSTO

Jupperin Omakotiyhdistys ryn johtokunta

puh.joht. Olavi Laine puh. 846 866
Jupperinmetsä 4 02730 Espoo 73

sihteeri Leena Tammela puh. 846 174
Tammipääntie 79 02730 Espoo 73

jäsenet Artturi Winqvist puh. 846 412
Aotikuja 1 02730 Espoo 73

Maija-Liisa Nummela puh. 843 774
Kaivostie 7 02730 Espoo 73

Pekka Perttula puh. 844 768
Kulmatie 23 02730 Espoo 73

Kalevi Mönkkönen puh. 846 059
Peltorinne 9 02730 Espoo 73

Iivo Lassila puh. 848 168
Kaivosmiehentie 17 02730 Espoo 73

Pertti Leinonen puh. 846 572
Kaivosmiehentie 7 02730 Espoo 73

rahastonhoitaja, johtokunnan ulkopuolella

Seppo Räisänen puh. 846 487
Kaivosmiehentie 8 02730 Espoo 73

PÄÄTOIMITTAJA

Pertti Leinonen puh. 846 572
Kaivosmiehentie 7 02730 Espoo 73

AVUSTAJAT

Kaikki Jupperin Omakotiyhdistyksen jäsenet

LEHDEN TARKOITUS

Lehden tarkoituksena on toimia tiedotus-
kanavana johtokunnan ja jäsenistön välillä,
edesauttaen yhdistyksen toiminta-ajatusten
toteutumista käytännössä.



JUPPERIN OMAKOTIYHDISTYS RY

K E V Ä T K O K O U S

Jupperin Omakotiyhdistys ry:n sääntömääräinen kevätkokous pidetään sunnuntaina toukokuun 18 p:nä Jupperin koululla kello 14.00

Kokouksessa käsitellään sääntöjen 6 §ssä olevat asiat

ESITYSLISTA :

- 1 Kokouksen avaus
- 2 Valitaan kokoukselle puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja ääntenlaskijat
- 3 Todetaan kokouksen laillisuus
- 4 Todetaan kokouksen osanottajat ja heidän äänivaltaisuutensa
- 5 Toimintakertomus vuodelta 1979
- 6 Tilikertomus vuodelta 1979 ja tilintarkastajien lausunnot
- 7 Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille
- 8 Ilmoitusasiat
- 9 Muut asille tulevat asiat
- 10 Kokouksen päättäminen

Kokouksen päätyttyä hortonomi Tuula mäkelä selvittelee pensas- ym. aitojen sopivuutta Jupperilaiseen maisemaan.

Arvotaan joitakin koristepensaita!

Kakkukahvit

Johtokunnan puolesta

Olavi Laine
puheenjohtaja

PÄÄTOIMITTAJANPALSTA

Mitä maksaa?

Espoon Omakotiyhdistysten Keskusjärjestö ry järjesti 15.4.1980 tilaisuuden, jossa eri puolueiden valtuustoryhmien edustajat selvittivät uuden katumaksulain sisältöä omakotiyhdistysten edustajille.

Kiinnostuksen kohteena oli lain tulkinta pienkiinteistöjen kohdalla. Katumaksulaki tulee koskemaan kaavoitettuja alueita ja maksuperusteena on kiinteistön verotusarvo. Maksuluokkia on kolme, riippuen kadun rakennusasteesta. Maksun suuruus määräytyy siten, että ensimmäisenä vuotena se on $1/3$, toisena $2/3$ ja kolmantena täysmääräisenä. Keskiarvoesimerkkinä mainittiin n. 140 m^2 pientalo, johon kolmantena vuotena kohdistuisi n. 1000 mk. Se muodostuu kadun rakennuskustannuksista ja vuosittaisista hoitomenoista.

Laki vaikuttaa vielä puutteelliselta eikä ota riittävästi huomioon tontinomistajien erilaista maksukykyä ja mahdollisuutta hoitaa omaa katuosuutta. Esimerkiksi toispuoleisella jalkakäytävällä olevalla kadulla vain sen puoleisen kiinteistöjen on huolehdittava käytävän puhdistuksesta ja hiekoituksesta, vaikka molemmat sitä käyttävät. Myös vanhempien henkilöiden voi olla ylivoimaista suoriutua oman katuosuutensa lumitöistä talvella.

Puolueiden edustajien ja omakotiväen palaveri oli mielestäni hyvä alku. Valittiin myös Keskusjärjestöstä henkilö hoitamaan yhteistä lakia soveltavaan työryhmään. Perästä kuuluu.

Pertti Järvenpää



JUPPERIN OMAKOTIYHDISTYS ry:n TOIMINTAKERTOMUS v 1979.

Johtokunta

Puheenjohtajana on toiminut Olavi Laine, varapuheenjohtajana Per-Olof Sandholm, sihteerinä Leena Tammela ja lehden päätoimittajana Pertti Leinonen.

Jäsenet: Artturi Winqvist, Pertti Leinonen, Klaus Hamström, Kari Kaivanto ja Aarne Nylund.

Tilintarkastajat

Urpo Sairanen ja Ossi Viitala toimivat tilintarkastajina ja varatilintarkastajina Matti Riitoja ja Vilho Hannukainen.

Varainhoito

Johtokunnan ulkopuolisena rahastonhoitajana toimi Seppo Räisänen. SYP/notariaattiosasto on hoitanut sijoituksemme, pankkitilimme ovat olleet PSPssä ja SYPssä. Varainhoitoa on ohjaillut 3-henkinen toimikunta, johon kuuluivat: Per-Olof Sandholm, Seppo Räisänen ja Olavi Laine.

Kokoukset

Vuoden aikana on ollut kaksi sääntömääräistä kokousta, kevätkokous 28.05.79 ja syyskokous 25.11.79. Johtokunta on kokoonnut kahdeksan kertaa ja pöytäkirjoihin on kirjattu 87 asia-
pykälää.

Toimikunnat

Toimivuoden aikana toimi kaksi toimikuntaa, joiden tehtävänä oli Ranta- ja Metsä-Jupperin asioiden erityispainottaminen.

- Metsä-Jupperin toimikuntaan kuului: Yrjö Astikainen, Leena Hedlund ja Anneli Väre

- Ranta-Jupperin toimikuntaan kuului: Seppo Suokko, pj.
Kari Kaivanto ja Olavi Laine.

Toimikuntain työ on pääasiassa suuntautunut yhteyden pitoon kaavoittajien, etenkin arkkitehti Ilpo Arnialaan, jonka kanssa on pidetty useita neuvonpitoja ja katselmuskierroskin tehtiin Jupperi II kaava-alueelle, sekä Riihiniityntien rakennusasian yhteydessä.

Tiedotustilaisuus Riihiniityntien rakentamisesta pidettiin Jupperin koululla 22.11.79. Alustajina Di Antti Kalliomäki, Di Seppo Keski-Ruokanen ja Rkm Olli Kilpinen. Tilaisuus onnistui hyvin, saimme kaupungin edustajilta asiallista tietoa ja saimme suoraan neuvotella joistakin pulmakysymyksistä. Tilaisuudessa oli osanottajia 33.

Jäsenyydet

Yhdistyksemme on jäsenenä Suomen Pienkiinteistöliitossa, Suomen Kotiseutuliitossa ja Espoon Omakotiyhdistysten Keskusjärjestössä. Johtokunnan valitsevat henkilöt ovat osallistuneet em. järjestöjen kokouksiin. EOKn toimintaan on yhdistyksemme edustajana aktiivisesti osallistunut Eila Räisänen, joka on toiminut Keskusjärjestön puheenjohtajana v.1979.

Jäsenet

Toimintavuoden lopussa jäsenmäärämme oli 221. Uusia jäseniä liittyi vuoden aikana 18 ja poistui 4

Hankinnat

Lainauskalustoa on hankittu ja kunnostettu kuluneenakin toimikautena. Uutena hankintana oli 2-osaiset 9,4 metrin tikkaat. Maajyrsimen moottori vioittui kauden lopulla. Jäsenetuisuuksia saatiin Union-öljyltä, MP-Centeriltä ja Rajatorpassa toimivalta taimimyymälältä.

Juhlat

Yhdistyksemme järjesti Laaksolahden Huvilayhdistyksen kanssa Juhannusjuhlan, joka onnistui erittäin hyvin. Osanottajia oli noin 500.

Lastenvuoden talvirieha järjestettiin Laaksolahden urheilupuistossa, yhteistyössä Lähderanta Kiltan ja Laaksolahden

Huvilayhdistyksen kanssa. Osallistujia tilaisuudessa oli pitkälti toista tuhatta, ja jotka viihtyivät erinomaisesti. Keväisen tutustumisretken teimme 19.05 Ahvenanmaalle. 50 henkilöä osallistui retkeen, jonka kiertoajelulla tutustuimme maakunnan pientalovaltaiseen rakennuskantaan ja erittäin kauniiseen luontoon.

Kunnalliset toimenpiteet

Toimikauden aikana olemme edelleen aikaisempien vuosien tapaan pitäneet kaavoituskysymyksiä ensisijaisena, josta johtuen painoitus näiden asioiden kohdalla on ollut suurin. Myös kunnallistekniikan rakentamiseen olemme kiinnittäneet erityistä huomiota, lähettämällä mm. kirjelmän ranta-Jupperin viemäröinnin jatkamisesta. Lisäksi lähetimme kirjelmän Jupperi I kaavan kevyenliikenteen väylistä, Riihiniityntien rakentamisesta ja Laaksoahdentien bussiliikenteen hoitamisesta. Edellisvuonna kiinnitimme huomiota mm. bussipysäkkien sadekatoksiin, joita tänävuonna on osa rakennettu, Samoin valaistustilanne on kohtalaisesti parantunut.

Tiedottaminen

Tiedotuslehtemme on kolmannen ilmestymisvuoden aikana vakiintunut. Päätoimittaja Pertti Leinoselle ja hänen johdolla toimiville avustajille mm. Matilda Jokelalle ja Jussi Tarvak-selle on annettava erityinen kiitos.

Lehti ilmestyi toimikauden aikana neljänä 12-22 sivuisena A4-kokoisena lehtenä, painosmäärän ollessa 400 kpl. Lehdet jaettiin peittojakeluna koko Jupperin alueelle ja lähetettiin postitse muualla asuville jäsenillemme, sekä muille kiinnostuneille (noin 60 kpl).

Fasaanien ruokintaa on yhdistyksemme avustanut jakamalla muutamia hehtoja viljaa lintujen ruokintaa harrastajille.

Muu toiminta

Uimatannalla suoritettiin perusteellinen kunnostus toimikauden aikana. Keväällä rakentelimme koppia ja laituria, korjaten ainoastaan välttämättömiä. Mutta syksyllä saatuaamme Espoon kaupungilta 2.500 markkaa avustusta, käynnistimme peruskorjauksen, jossa kopin lahonneet perusrakenteet, lattiat,

väliseinät ja portaat uusittiin. Hiekkaa tuotiin rannalle, aita-aineet ja maalaustarvikkeet hankittiin, mutta toimitusten viivästyminen ja syksyn tulo jättivät toimenpiteet kevääksi. Työt tehtiin talkoilla ja tunteja kertyi pitkälti yli sadan, joten talkoohenki on jälleen leviämässä.

Siivoustalkoot pidettiin yleisillä alueilla. Osanottajia oli yli kolmekymmentä. Roskat säkitettiin ja kuljetettiin kaatopaikalle, palamattoman talousjätteen kuljetuksen yhteydessä.

Ilmoitustaulun karttoineen saimme toimikauden aikana valmiiksi. Se sijoitettiin kauppias Järven suostumuksella kaupan edustalle.

P U H E E N J O H T A J A N P A L S T A

Vaikuttaminen kaavoitukseen

Kaavoitus on vanhojen pientaloalueiden tärkeimpiä kunnallisia toimenpiteitä. Jotkut tontinomistajat saavat noin yleisesti ottaen lahjaksi paljon rakennusoikeutta, jotavastoin osa tontinomistajista ei saa muuta kuin puiston tai jotain yhteistä tilaa, josta ei käytännössä mitään makseta.

Jupperin kaavoituksessa on onneksi otettu kaikkia vanhoja asukkaita tasapuolisesti kohteleva linja. Kaikille omakotitonteille on suhteessa varattu saman suuruinen rakennusoikeus. Jos alueellamme olisi kesrustalo ym. tehotontteja, joutuisivat toiset siitä nykyjärjestelmän vallitessa kärsimään.

Jupperi I on loppusuoralla, valtuusto esitti sen ministeriön vahvistettavaksi ja lähes kaikki alueelta tulleet valitukset ovat johtaneet jonkinmoisiin tarkistuksiin. Joten enemmistö on kaavaan tyytyväinen, vaikkakin jotkut valituksin vielä yrittävät korjauksia saada aikaan.

Kerrottakoon tässä samalla yhdistyksemme toimintaperiaatteet kaavoitusasioissa. Ensiksi sovimme yhteiset kysymykset (tiet, vapaa-alueet, liikenne ym.), jotka olemme kirjelman ja tutkimuksen saattaneet kaavoittajan tietoon ja jotka pyrimme yhdistyksen toimesta hoitamaan keskitetysti. Lisäksi olemme järjestäneet kaavoista tiedoitusilaisuuksia ja järjestäneet valituksien tekijöille apua muistutusten laatimisessa. Asiat on pyritty hoitamaan mahdollisimman aikaisessa vaiheessa, jotta kaavan valmistuminen ei turhan takia viivästyisi ja kaavan laatijalla olisi kaikki tieto kaikkien toiveista heti käytettävissä. Myöhään tulleet muutokset ja uudet toiveet ovat usein vaikeista toteuttaa, uusimatta koko kaavaa tai huomattavaa osaa siitä.

Jupperi II, eli ranta-Jupperin alueella asuvat ovat kohta siinä tilanteessa, jolloin pitää miettiä mitä kaavalta halutaan, sillä kaavoitus alkaa näiden tietojen mukaan syksyllä ja tarkoitus on ainakin Espoon kaupunki-

suunnittelulautakunnan puheenjohtjan Erkki Hämäläisen ja jäsenen Torsti Toivosen mukaan viedä mahdollisimman nopeasti päätökseem. Ja sen jälkeen voitaisiin välittömästi kaavoittaa Jupperi III, eli metsä-Jupperi.

Kun ajatellaan kaavaa, on aina ajateltava isompia ympyröitä kun oma tontti, sillä ei yhden tontin kaavaa laiteta, se on kokonaisuus, jossa huomioidaan kokonaisuuden tarpeet, sovitettuina jokaisen omiin pieniin toiveisiin. Joten tutki ja harkitse perusteellisesti, mitä odotat ja miten se on toteutettavissa.

Olavi Laine

LASTEN TEATTERIRETKI

Yhdistyksemme toimesta järjestettiin 20.4.1980 lasten teatteriretki nukketeatteri Hevosenkentään Espoon Juhannusmäkeen.

Osanottajia oli yli kuusikymmentä, joten bussimme oli reilusti kuormitettu. Näytelmänä KARHU JOTA EI OLLUTKAAN ei aivan vastannut osallistujien odotuksia, joten jos tulevaisuudessa joskus järjestämme tämänkaltaisen retken, niin esikatselu varmaankin olisi paikallaan.

Teatteriretki onnistui hyvin ja osanottajat olivat jotakuinkin tyytyväisiä.

Yhdistyksemme 25 vuotisjuhlatapahtumat jatkuvat elokuussa. Järjestämme silloin ulkotapahtuman lentopallokenttämme liepeille ja elokuussa on tarkoitus myös juhlia neljännesvuosisadan täyttymistä, mutta näistä tapahtumista myöhemmin lisää.

Olavi Laine



JUPPERIN OMAKOTIYHDISTYS RY

Jupperinmetsä 4

02730 Espoo 73

ESPOON KAUPUNGIN TEKNILLINEN LAUTAKUNTA


Kun pohjois-Jupperin viemäröinti on lähes valmis, niin alueen asujamistoa ja yhdistystämme huolestuttaa se, ettei alueen viemäröinnin loppuunsaattamista ole vielä aloitettu.


Viemäröimättömiltä tonteilta menee jatkuvasti saastuneet jätevedet ojien kautta suoraan Pitkäjärveen, jonka suojelemista me kaikki pidämme erittäin tärkeänä.

Lisäksi työn keskeneräisyys haittaa koko alueen lopullista kuntoon laittoa, koska työkoneet aiheuttavat työaluetta suuremman vaurio- ja häiriökentän.

Edellä olevaan perustuen esitämme kunnioittaen, että Espoon kaupungin teknillinen lautakunta ottaisi nämä pohjois-Jupperin viemäröintikohteet kesällä 1980 suoritettavaan toteuttamisohjelmaansa.

Espoossa toukokuun 7 p:nä 1980


Olavi Laine
puheenjohtaja


Leena Tammela
sihteeri



JUPPERIN OMAKOTIYHDISTYS RY

Jupperinmetsä 4, Espoo 73

ESPOON KAUPUNGINHALLITUKSELLE

Kun Laaksolahdesta Jupperin läpi Porintielle Espoon kaupungin ja TVLn yhteisesti rakentama Pitkäjärventie on nyt kokonaan valmis, esitämme kunnioittaen Espoon kaupungin ryhtyvän toimenpiteisiin tienvierustojen kasvillisuuden ja kunnan kehittämiseksi puistomaiseksi, joksi se on alunperin suunniteltukin.

Istutukset puistovyöhykkeille tieosien väliin olisi saatava mahdollisimman nopeasti kuntoon, sillä kasvaakseen siihen mittaan, jossa ne eristävät parhaiten melu, saaste ym. haittoja, kuluu istutuksesta useita vuosia.

Istutukset parantavat myöskin huomattavasti alueen kauneusarvoja, joita leveä paljas tiealue nyt pilaa.

Espooossa toukokuun 7 pnä 1980


Olavi Laine

puheenjohtaja


Leena Tammela
sihteeri

Liikennöiminen Laaksolahdentiellä:

Yhdistyksemme johtokunta päätti yhtyä tiekunnan kanteluun ja tutkimuspyyntöön Eduskunnan Oikeusasiamiehelle, jotta asia selvitettäisiin perusteellisesti.

EDUSKUNNAN OIKEUSASIAMIEHELLE

Espoon Jupperista Helsingin keskustaan liikennöivän Paikallisinjat Oy:n linjan no 248 kulkureittiä Jupperissa on muutettu siten, että se aikaisemmin käytetyn uuden hyväkuntoisen Pitkäjärventien asemasta kulkee nyt muutamaa sataa metriä etelämpänä olevaa Pitkäjärventien suuntaista Laaksolahdentieta.

Laaksolahdentie on Jupperissa kapea, mutkikas, päällystämätön sekä heikkokuntoinen ja -reunainen. Tien varrella on seurakunnan 3-5 vuotiaille järjestämien kerhojen tilat. Kerholaisien lisäksi tien käyttäjinä on suuri osa Jupperin ala-asteen koululaisista. Linja-autoliikenteen nyt alettua on Laaksolahdentiestä tullut sen pienille käyttäjille erillisen jalankulku- ja pyörätien puuttuessa hengenvaarallinen.

Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta pyysi vuonna 1979 Jupperin tiekunnan lausuntoa yksityistielain 9 ja 10 §:n tarkoittamaan oikeuteen käyttää Jupperin tiekunnan Laaksolahdentiän tieosuutta joukkoliikenteen harjoittamiseen. Tiehoitokunta viittasi lausunnossaan tien vaarallisuuteen, heikkouteen ja kapeuteen sekä asemakaavan edellyttämien jalankulku- ja pyörätien puuttumiseen ja kielsi joukkoliikenteen harjoittamisen tiellä, kunnes mainitut liikenneturvallisuuksia vaarantavat tekijät on poistettu. Jupperin tiekunnan kielteisestä lausunnosta huolimatta Paikallisinjat Oy:lle myönnettiin lupa harjoittaa joukkoliikennettä tiekunnan Laaksolahdentiän tieosuudella.

Edellä olevan johdosta rohkenemme me allekirjoittaneet kääntyä Teidän, Herra Eduskunnan Oikeusasiamies, puoleenne ja pyydämme, että Te arvovalloillanne keskeyttäisitte mainitun tien käyttämisen joukkoliikenteeseen, ennen kuin lausunnossamme mainitut liikenneturvallisuuksia on poistettu ja ennen kuin korvaamattomia vahinkoja on syntynyt. Pyydämme myös, että Te samalla tutkisitte yllä mainittuun liikennöimislupaan vaikuttavien virkamiesten toimien lainmukaisuuden.

Espoossa 15.4.1980

TALKOOT

JOKAVUOTISET YLEISTENALUEIDEN PUHDISTUS TALKOOT PIRETÄÄN
26 P:ÄNÄ TOUKOKUUTA 1980 , KOKOONNUMME JÄERVEN KAUPALLE
KLO 18,00 JOSTA HAJAANNUMME TEIDEN JA LÄHIMETSIKÖIDEN
PUHDISTUSTOIMIIN, TALKOISSA VIRVOKETARJOILU,

ROSKIEN POISKULJETUS.

28/5 ALKAEN KERÄÄMME JÄLLEEN JUPPERILAISTEN TALOUKSIIN KERTYNEEN
PALAMATTOMAN TALOUSJÄTTEEN KAATOPAIKALLE TOIMITETTAVAKSI
JÄTTEET ON SIJOITETTAVA NÄKYVÄSTI TIENVIERUSTALLE, SITEN
ETTÄ NE ON HELPPO KUORMATA KUJETUSAUTOON(EI LIIAN ISOJA
PAKETTEJA)

UIMARANTA TALKOOT

UIMARANNAN KUNOSTUSTALKOOT PIDETÄÄN TIISTAINA 3/6 KLO 18,00
RANNALLA TEHDÄÄN: SIIVOUS, MAALAUUS, UUSI AITA, LAITURIN KOJAUS
JA VESILLE LASKU, HIEKAN TASAUS, YM. KUNNOSTUS,

LENTOPALLOKENTÄN KUNOSTUSTYÖT TEHDÄÄN HETI KUN VOIDAAN
ALOITTAAN TALKOOPÄÄLLIKKÖNÄ TOIMII KALEVI MÖNKKÖNEN

HUOMIOIKAA TAKASIVUN ILMOITUS, JÄSENKORTILLAMME SAADAAN
15 % ALENNUS HINNOISTA, TAIMIEN KASVAVUUDESTA ON ALUEEMME
ASUKKAILLA HYVIÄ KOKEMUKSIA, JOTEN TARJOUSTA KANNATTAA
KÄYTTÄÄ HYVÄKSI.

Kevätterveiset Kotipuutarhaväelle Vihreys on elämää

Kevään lähestyessä alkaa tavanomaiset kotipiha työt. Kevätsiivous, pensaiden ja puiden leikkaukset, lannoitus sekä tietysti ISTUTUS.

- Istuta ajoissa heti roudan sulattua, maan ollessa vielä kostea. Silloin saavutat parhaimman tuloksen.
- Meiltä saatte tuoreet taimet suoraan taimistolta.

- AITATAIMET
- RUUSUT
- KORISTEPUUT JA PENSAAT
- MARJAPENSAAT
- HEDELMÄPUUT
- PERENNAT
- PARVEKEKUKAT
- LANNOITTEET

- Taimemme on kasvatettu ja hoidettu ammattitaidolla ja yli 25 vuoden kokemuksella. Modernit varastot ja koneellistetut kylmähuoneet takaavat taimien virkeyden sekä istutuskunnon juhannukseen saakka.

- Kesäistutukseen löytyy astiataimia.

- Suomen vaikeasta omenapuutilanteesta huolimatta meillä on runsaasti ja monipuolinen lajikevalikoima omenapuita.

- PYYDÄ HINNASTO SEKÄ ISTUTUSOHJE
- TULE KÄYMÄÄN
- VERTAA HINTAA JA LAATUA

PALVELEMME TEITÄ: 1.5. - 22.6. ja 15.8. - 15.10

23.6. - 14.8.

arkisin

lauantaisin ja sunn.

arkisin

klo 8.00 - 19.00

klo 9.00 - 15.00

klo 8.00 - 17.00



ISTUTA PUU NIIN OLET TEHNYT HYVAN TYÖN



25 VUOTTA KESTÄVIÄ KOTIMAISIA TAIMIA

TOLPPOLAN TAIMISTO

02920 ESPOO 92

puh. 841002

kotiin 841109

